

4004514

178

ל'ס"א  
20.8.92

מחוז המרכז

משרד הפנים  
רמלה מינהל  
11-11-1992  
נתקבל

מס' התכנון / ישרוניס / יצפון השרון

350 (X) וואלס

שם התכנית: הצ/2-96/1-2 שנוי למתאר הצ/150  
בפר - יונה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
דיועה המקומית ל... ישרונים / לב...  
תכנית מפורטת / מתאר מס' 350/1-2/96  
נדונה בישיבה מס' 191 / צבי חרובי  
החלטת ועדה המחוזית לועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
יו"ר הועדה

משרד הפנים  
מינהל מחוז המרכז - רמלה  
23-8-1992  
נ. א. ק. ב. ד.  
חיק מס'

חותמות ואישורים:

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 350/1-2/96  
התכנית נאושרת מכח  
סעיף 108 לחוק  
יו"ר הועדה המחוזית

נבדק ונחתם להפקיד לאשר  
החלטת הועדה המחוזית / נטלה מיום 4.10.92  
16.11.92  
מתכנן המחוז האדריכל

ללא  
טובא  
טובא  
טובא  
טובא  
טובא  
טובא

סדרת תכנון מקומי "שרונים" / "צפון השרון"

מחוז המרכז

המחוז:

מספר הצ/2-96/1

תכנית מפורטת/שינוי למתאר

הצ/2-96/1 שנוי לתכנית מתאר הצ/150.

1. שם התכנית: ✓

התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

2. התשריט: ✓

כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

3. גבולות התכנית: ✓

1,171 מ"ר.

4. שטח התכנית: ✓

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

5. תחולת התכנית: ✓

גוש 8152 חלקות 61

6. גושים וחלקות: ✓

סג"ש: 2032.

משרד הפנים

מ.ס. כפר יונה

7. המקום: ✓

23-8-1982

מ.ס. כפר יונה+ועדה מקומית "שרונים".

8. היוזם: ✓

עודד יפת, עובד אפרים ועובד יוסף.

9. בעלי הקרקע: ✓

הועדה המקומית "שרונים".

10. מחבר ומתכנן התכנית: ✓

1. קביעת אזור סגורים א' סיוחד במגרש זה.

11. מטרת התכנית: ✓

2. קביעת זכויות בניה ל-4 יח"ד צמודות.

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/150 על תיקוניה, במידה ולא שונה בתכנית זו.

12. יחס לתכנית המתאר: ✓

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשאונה בתקפו, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בחוק: ✓

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

14. רישום שטחים ציבוריים: ✓

בהתאם ללייעודי הקרקע המפורטים בתשריט, ובהתאם לבינוי ולנספח הבינוי, ניתן יהיה לבנות 4 יח"ד צמודות ע"פ הנספח הרצ"ב בקנ"מ 1:100, כל יח"ד בשטח עד 135 מ"ר, שטח עיקרי, ו-75 מ"ר שטחי שרות.

15. הוראות בניה והגבלותיה: ✓

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

16. חניית סכוניות: ✓

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השבחה: ✓

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

18. שלבי ביצוע: ✓

תכנון, תשריט התכנית הכולל בינוי ל-4 יח"ד.

19. סטסכי התכנית: ✓

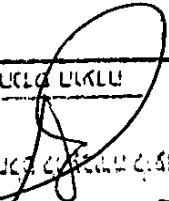
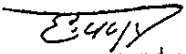
הוצאות התכנון ייגבו מהבעלים של המגרש ע"פ סעיף 12)69, לחוק התכנון והבניה.

20. הוצאות תכנון: ✓

חתימות ואישורים:

וסני עובד  
05-534848

<p>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים / לב' השני</p>	
<p>תכנית מפורטת / מתאר מסי 96/1-2/3</p>	<p>צ"ב חרות</p>
<p>נדונה בישיבה מסי 1/91</p>	<p>21-1-91</p>
<p>הוראת לביצוע לועדה המחוזית בהתאם לתקנות</p>	
<p>יו"ר הועדה</p>	<p>מנהל הועדה</p>

DATE RECEIVED	DATE RECEIVED
	
RECEIVED BY	RECEIVED BY
196/1-2/3	196/1-2/3
1965 - 1966	1965 - 1966