

4004518

הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר וכפר - עמק חפר

הכניית בנין ערים מפורסת (עמ' 30) X

(תכנית שנויים לחלק מתכנית מפורסת ע. ח. 1)

שם הרשות המקומית: מועצה האזורית עמק חפר
שם בעל הפרקע: הקרן קימת לישראל
שם היוזם: המועצה האזורית עמק חפר
שם המתכנן: המחלקה הטכנית של המועצה האזורית עמק חפר
המקום: כית ינאי
הגוש: 8338, 8339 בחלקו

1. גבולות התכנית: צפון: גוש 8338 החלק הצפוני מזרח: גוש 8339 דרום: גושים 8357, 8336, 8335 מערב: כניש נתניה - הדרה קו כחול כזה מסמן את גבולות התכנית על התסריט המצורף.
2. השטח: שטח אזור התכנית 224 דונמים
3. התכנית הזו מבוססת על ח.מ. ע.ח. 1
4. מטרת התכנית: שנוי התכנית המפורסת ע.ח. 1 לפי הפרטים שכתסריט המצורף. לשם שכון עוברים למסקי עזר ויחולו עליה כל החנאים של פקודה בבנין ערים לרבות התקנות שהתפרסמה בעתיד לגבי שטח בנין ערים של עמק חפר.
5. דרכים: כל הדרכים יירשמו ע"ש המועצה האזורית עמק חפר, אחרות הדרכים החדשות תעשה לפי התסריט המצורף.
6. אזוריים: שתח התכנית מחולק לאזורים לפי אתסריט המצורף כדלקמן:
 אזור מגורים,
 אזור בנינים צבוריים,
 אזור כתי מדגוע.

פרטים לסימון האזורים

האזור	שם האזור	שטח מגרש מרנימלי	שטח בנייה כ%	גובה הבנינים	בנייה מסק	קו בנין מהצד
מגורים משק עזר	כתום	1000 מ"מ	15% ולא יותר מ- 150 מ"מ	1 קומה או קוטז הגבלה	בלי	3 מ.
בנינים צבוריים	חום מוכתם חום כהה	3000 מ"מ	20%	2 קומות	-	5 מ.

בהי מדגוע
 צהוב מוחתם אדום, תוגש חכנית פרעלציה בכוא המועד.
 מינימום רוחב מגרש 18 מ.

שפדריח כלליים: א. נקוד: ע"י הלחול או נאמצעות העלות נקוד סנייית.

ב. נייב: לכל בנין או קבוצה בנייניה יסודרו עזרה רפנ וספיגה ננוייה באסור המנהל הכללי של משרד הנריאות או נ"כ.

ג. אספקה-מיה: ממערכה אספקה מיה מקומיה, המאושרת ע"י המנהל הכללי של משרד הנריאות או נ"כ.

ד. נריאות: מגזשי היכניה מזחיביה למלא אחרי דרישות שלטונה הנריאות ולנצע סידוריה סניטרייה ואנטי - מלרייה אח יהא צורך.

ה. חסמל: כל בנין או בליטה של בנין (מרפסה וכו') לא יבנה במרחק של פחות מ-4 מ' מקו מאונך המורד על הקרקע מהחוט החיצוני הקרוב לבנין של קו מוח גנוה (22.000 קו"ש)

ו. אספה: הרחקת האספה נעשה באופן נפרד ע"י כל ביה.

היפיה מיוחדים: לחקוניה שיוכנסו לחנוה ולנאיה של חכניה זו לא יהיה חוקף אלא באסור הועדה המחוזית לבנין והכנון עליה.

חיימה בעל הקרקע:

חיימה היוזה:

חיימה האדריכל:

מנעיה אורית עסקי תפוד

חמועיה האדריכלית נמק תפוד המחלקה השכנית

נקודת בנין ערים. 1936

יה הממונית לבניה ולחרינו עיר עמלק תפוד

בית ריחוק

ת בנין עיר לחלוקת קרקע/מפורשת מס' /
 א.ה.ת. 30/א

החלפה 27.10.35 איום 29

החלפה תכנית זו לוועדה המחוזית לבניה

בנין ערים, מחוז המרכז בהמלצה להפקדה /

ועדת מתן תקף לה.

יושב ראש הועדה

100

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1934
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז הפרכו

מרחב תכנון עיר עמק המזרחית וצפת
 חכנית א.פ.ל.ט מס' 1630/א
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 39
 מיום 16.11.55 החליטה לתת תוקף
 לחכנית הנקובה לעיל
א.פ.ל.ט
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה