

4004573

24.7

התקן 2

8.12.8

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

27.12.8

הצ / 5 - 1 / 66

ס התכנית:

ת ל - מ ר כ ז

נבדק וניתן להקשר / נאשר
 החלטת הועדה המחוזית / מענה מיום 23.9.83
 מתכנן המחוז
 תאריך 14.12.83

ותמות ואישורים

חוק התכנון והבניה תשי"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון וביצוע / לב-תש"ה	
תכנית מפורטת / מתאריך מס' 66/45/33	
דונה בישיבה מס' 91	תאריך 2/12/83
החלטת להעביר לועדה המחוזית (צפון השרון) להחליט על תוכנית	
מנהל הועדה	יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תש"ה-1965

אישור תכנית מס. (כ"ס/15/33)

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 106 לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

מ ר כ ז : 25 / 2 / 1992

מרחב תכנון מקומי שרונים / צפון השרון

מחוז המרכז מספר: הצ / 1 - 1 / 66	המחוז שינוי למתאר
הצ/1-66/1 שינוי למתאר הצ/5-0/1 ולתכניות מפורטות הצ/5/7 והצ/7/7	.01 שם התכנית:
התשריש המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:500 מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריש גם יחד.	.02 התשריש:
כמסומן בתשריש בקו כחול כהה.	.03 גבולות התכנית:
כ- 6,630 מ"ר	.04 שטח התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריש המצורף לתכנית.	.05 תכולת התכנית:
גוש: 7788 חלקות - 71, 53, 50 וחלק מחלקות - 72, 45, 44	.06 גושים וחלקות:
מ.מ. תל-מונד	.07 המקום:
מורבר שלום	.08 היוזם:
מ.מ. תל-מונד, ש. מורבר ואחרים.	.09 בעלי הקרקע:
ירי גולדנברג - אדריכל	.10 עורך:
1. שינוי יעוד של חלק מחלקה 53 ממגורים א' עם תזית מסחרית - למסחרי, וחלוקת אזור מגורים א' למגרשים. 2. שינוי יעוד ש.צ.פ. (שביל) לדרך משולבת, הרחבתה וקביעת קווי בניין. 3. קביעת מגרשים לשטח ציבורי פתוח. 4. קביעת תנאים והוראות בניה בתחום התכנית.	.11 משרת התכנית:
על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/5-0/1, על תיקוניה, במידה ולא שונו בתוכנית זו.	.12 יחס לתכנית המתאר:
תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.	.13 יחס לתוכניות מפורטות בתוקף:
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.	.14 רישום שטחים ציבוריים:
בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנית זו ועל פי יעודי הקרקע המפורטים בתשריש התכנית.	.15 הוראות בניה והגבלותיה:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983.

10. חנית מכוניות:

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

11. שלבי ביצוע:

תאריך: 25/2/1992

תימת הרוזם:



4250103

תימת המתכנן:

רי גולדנברג אדריכל
סיפן 27 רמת השרון
4724 - טל. 5492432

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישרוניים / לב השרון	
תכנית מפורטת / מתאר מסי 66/1-5/57 צבי חרות	נדונה בישיבה מסי 6/91 2/9/91
הוחלט להעביר לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה. יוני 1992	
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה



טבלת אזוריים לתוכנית בנין ערים, שינוי לתאריך 5 / 1 - 66

האיזור	סימון בצבע	גודל מגרש מינימלי במ"ר	רומב חזית מינימלי	שטח בנייה מקסימלי ברצף כולל מרפאות	שטח בנייה מירבי לקומה (כסוי שטח)	שטח מירבי למבני עזר מגורים למגורש	שטח מרתף במ"ר	גובה מגבה מקסימלי	קווי בנין		
									קדמי	צדדי	אחורי
מגורים ראש הערה 6 מט.	כחום	700	כמסומן במשריש	40 בכל הקומות יחד.	30 ז	25 לכל ימ' דיון	2	2 קומות, קומת ארץ לא יותר מ- 8.5 מ'	כמסומן במשריש	3 מ'	6 מ'
אזור מסחרי ראש הערה 8 מט.	אפור מוחתם טול	700	כמסומן במשריש	30% בקרקע לאמטריגולריה 30% בק"ש למשריש.	30%	נכלל במרתף	-	עד 8.0 מ' מפלט הקרקע הטבעית ועד המקרה העליונה. גובה ק' משרדים עד 3.0 מ'	כמסומן במשריש	4 מ'	8 מ'
שטח ציבורי פתוח	ירוק	מטרה כל בנייה פרט לגדרות, מגרשי מחקים, מקלטים ציבוריים, שבילים וגינות - הכל בהתאם לתוכנית פיתוח באישור הועדה המקומית.									

1. מבני העזר יהיו בפרימטר בנין המגורים, או לפי שיקול דעת הועדה המקומית.

2. הקמת גדרות מותר אך ורק בגבולות המגורים או בהתאם לשיקול דעת הועדה המקומית. שיצוב הגדרות וחומרי בניה - יהיו לפי הנחיות ממנדט הועדה המקומית.

3. גובה מירבי לגדרות בנויות בחזית המגרשים, ולקירום חומכית, יהיה 1.20 מטר, או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה המקומית. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש, או מחסור - 1.80 מטר; למעלה מזה - בהתאם השכן הגובל. גובה גדרות בנויות בצמחים לאורך של 30 מטר בעידי הכבישים, יהיה 0.60 מטר.

4. קומת המרתף גובה 1.0 מטר, מקסימום, מעל פני הקרקע.

5. גובה מעקה, מעל גג שטוח, יהיה לפחות 1.0 מטר ולא יותר מ- 1.10 מטר מפני הדיצוף.

6. באזור מגורים א' - בכל מגרש, הימרי בניה יוצאו רק לאחר ביצוע גפועל של בהריסות כמסומן במשריש.

7. דרך משולבת: דרך משולבת היא דרך מרוצפת לכל רומבה, וזכנטיס אליה על גבי אבן שפה מונחכת. דרך תכלול אדניות וגינות, פתונות מאורה, ניקיון וניהוס רחוב ומיועדת למעבר הולכי רגל וכלי רכב גם יחד.

8. בין השטח המסחרי ובין אזור מגורים א' חוקט גדר אטומה בגובה של 1.80 מטר ומצידה המזרחי (באזור המסחרי) גינות ונטיעות. גורשות אלו יכללו כחנאי. במיתר לבניה ממנה למסמר וביצוען יהיה חנאי לקבלת מעודת נמר למבנה.

תאריך: 26/2/1992

ירי גולדנברג אדריכל

הסיפן 27 רמת השרון

47248 - טל. 5492432

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים / לב השרון
תכנית מפורטת / מתאר מס' 66/1-3/5
תאריך בישיבה מס' 6/91 מיום 2/9/91
החלטת ועדה לעבודה לועדה המחוזית בהמלצה לביקורת
משרד התכנון והבניה