

5.7.89

424524

מחוז המרכז

מרחב חינוך מקומי "שרונים" / "צפון הירון"

משרד הפנים  
 רמלה מינהל  
 13-01-1991  
 נתקבל

כפי, יוני

הצ/2-1/88

לס היכניחו

הרשמה ואישורים

חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה - שרונים  
 תכנית מסורת / מרחב חינוך  
 88/1-2/37  
 צ"ב חרבת  
 3/89  
 תוכנית לשינוי מס  
 החלטת ההגדרה לזכויות הערות בהמלצה להגדרה  
 שרונים / צפון הירון  
 מנהל חינוך  
 ירד חנוך

משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965  
 88/1-2/37  
 הגדרת מניירות נכח  
 סניף טבריה מוזק  
 ית

מרחב חכנון מקומי "שרונים/צפון השרון"

המחוז:

מחוז המרכז

חכנית מפורטת/שינוי למתאר

מספר: הצ/2-88/1

1. שם החכנית:

הצ/2-88/1 שינוי להצ/150 ולהצ/2-55/1

2. החשבים:

החשבים המצורף לחכנית זו תערוך בקנ"מ 250:1

מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית ככל העניינים הנוגעים לחכנית ולחשבים גם יחד.

3. גבולות החכנית:

כמסומן בחשבים בקו כחול עבה.

4. שטח החכנית:

7600 מ"ר

5. תחולת החכנית:

חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשבים המצורף לחכנית.

6. גושים וחלקות:

גוש 8123 חלקות 33, 34-39

גוש חלקות

גוש חלקות

7. המקום:

כפר יונה

8. הירזם:

מועצה מקומית כפר יונה

9. בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

10. מחבר ומתכנן החכנית:

המחלקה הטכנית של הועדה המקומית

11. מטרה החכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בין חלקות 39+38.

2. הרחבת שטח קיים לדרך משולבת (מ-4.0 מ' רוחב ל-8.0-6.0 מ' רוחב) ברוחב 6.0-8.0 מ' ורחבת סיבוב.

3. חלוקת החלקות למגרשי מגורים א' ומיקום יח"ד.

12. יחס לחכנית המתאר:

על חכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחקנון חכנית המתאר המקומית מספר הצ/150+הצ/2-55/1

כל חיקוניה, במידה ולא שונה בחכנית זו.

תכניות מפורטות בתוך גבולות חכנית זו אשר קבלו חוקף לפני חכנית זו חשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור,

או שינויים אחרים המצויינים במטרות חכנית זו.

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב)

לחוק התכנון והכניה, חשכ"ה - 1965 יירשמו כפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והכניה, חשכ"ה - 1965.

בהתאם ללוח האזורים המצורף לחקנון החכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בחשבים.

14. רישום שטחים ציבוריים:

15. הוראות בניה והגבלותיה:

16. חניית מכוניות:

מקומות חניה לכל סוגי יינקעו בהתאם להוראות חקנות התכנון והכניה: התקנת מקומות חניה 1983. חכנית לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

17. היטל השכחה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים:

לא יוצאו יחרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי וחריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים לחריסה, בחשבים. הוצאות החריסת יחולו על מבקש היחר הכניה.

חוק 10 שנים מיום אישורה של החכנית כחוק.

19. שלבי ביצוע:

היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונסכת. הדרך תכלול פתרונות אורה, ניקוז וריהוטי רחוב.

20. דרך משולבת:

לא יינחנו יחרי כניה אלא לאחר אישור חכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 08/13/89 BY 6884 UEL/ST

88/1-2/32

5963

ה ע ר ר ת	קרי בנין		מספר יחידות מגורים למגרש	מספר יחידות מגורים לגזמת	מספר יחידות מגורים למגרש	שטח מרחף כמ"ר לית, דיוור אחת	שטח שטח מקסימום של בנין	שטח בניה מקסימום לקומה ב-% או כמ"ר כולל סכנת חניה פרטית כמ"ר או כ-%	שטח בניה מותר כרוסו ב-% או כמ"ר	רוחב חזית/מגרש מינימלי	שטח מענימלי של מגרש במ"ר	סימון בצבע	יעוד האזור
	אחורי	צד											
<p>1. קו בנין לסכנת חניה פרטית בתחית המגרש יהיה 2.00 מ' או כספסוף בתשרים</p> <p>2. מבני עזר יהיה כפרימטר בנין מגורים או לפי שקול דעת מהנדס הועדה.</p> <p>3. הקפת גדרות תותר אך ורק כבבולות החלוקות. עיצוב הגדרות ותמרי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בנויות בחזית המגורים ולקירות תומכות יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש או מאחור 1.80 מ'; למעלה מזה - בהתאמה הסכו הגובה.</p> <p>גובה גדרות בנויות בצמחים לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'.</p> <p>4. קומת המרחף תכלול מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום.</p> <p>5. גובה מעקה הגב יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'.</p>	6.0 מ'	3.0 מ'	1	2	<p>תותר בניה מרחף בשטח של עד 50 מ"ר, ובתנאי ויריכוזו בו כל חדרי העזר כגון: חדר הסקה, מחסן לכלי בית וכלי בינה, חדר כביסה, בקלס וחניה פרטית או 30 מ"ר ללא חתניה בסרתף</p>	<p>2 קומות (קוט'ג') או 5.5 מטרים מסיא בג רעפים ועד מפלס ממוצע של קרקע טבעית או סופית, מה שפונה.</p>	<p>45 מ"ר לדירה אחת</p>	<p>150 מ"ר לקומה אחת, דירה אחת</p>	<p>220 מ"ר כולל מבנה עזר לדירה אחת</p>	<p>כמסומן בתשרים</p>	<p>450 מ"ר או כמסומן בתשרים</p>	<p>כחום</p>	<p>מגורים 'א'</p>
	<p>750 מ"ר או כמסומן בתשרים</p>	<p>220 מ"ר כולל מבנה עזר לדירה אחת</p>	<p>150 מ"ר לקומה אחת, דירה אחת</p>	<p>45 מ"ר לדירה אחת</p>	<p>220 מ"ר כולל מבנה עזר לדירה אחת</p>	<p>כמסומן בתשרים</p>	<p>750 מ"ר או כמסומן בתשרים</p>	<p>כחום</p>	<p>מגורים 'א'</p>				

תוקף התכנית והתב"מ ותשכ"ח - 1988  
 הועדה המקומית לתכנון ולערים, ירושלים  
 88/1-2/38  
 מנהל תכנון ומרחב  
 27.3.89  
 יו"ר ועדה מקומית  
 מנהל תכנון ומרחב  
 מנהל תכנון ומרחב  
 מנהל תכנון ומרחב