

24.8

מחוז המרכז

המחוז

45 / 1 - 5 / הצ 50000

תכנית מסורת / שינוי למטר

הצ/1-5/45

שינוי לתכניות הצ/5/7, הצ/7/7, הצ/1/2/7.

החריש המצורף לתכנית זו תערוך בקני"מ 1:1250, ונספחי הבינוי הערוכים בק.מ. 1:100 - מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחריש גם יחד.

2/10

כמסומן בחריש בקו כחול כהה.

כ - 10.3 דונם.

תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחריש המצורף לתכנית.

גוש 7788 חלקות 54, 43, 42, 35

וחלק מ-חלקות 34, 55, 33, 28

הל - מונד

מועצה מקומית הל - כונד .

מועצה מקומית הל - מונד ואחרים .

ירי גולדנברג - דב סנדובסקי .

1. לשנות ייעוד מאזור מלאכה לאזורי מגורים א' כיווחד, ולקבוע בו הנאי בניו ובינוי מפורט, ולקבוע תנאים שלוש חוק לקבוע
2. לבטל דרך קיימת, בגרש חניה חדש, ולקבוע קוי-בנין חדשים.
3. לחלק מגרש מגורים א' קיימים.
4. לבטל ח.צ.פ. ולקבוע ש.ד.פ. חדש .

על תכנית זו תחולנה חוראות והגבלות כפי שמופיעות

בחקנון תכנית המחאר המקומית מספר הצ/7/7

על היקונית, כפיסה ולא שונה בתכנית זו.

תכנית מסורתית / גבולות תכנית זו אשר קבלו חוק לפני תכנית זו תשארנה בחפזן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שנויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והתכנית חש"ח - 1965 יורשו בפנקסי המקרקעין ע"ש חרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והתכנית חש"ח - 1965.

בהתאם ללוח האזורים המצורף לחקנון התכנית, בהתאם לייעודי מקרקע המפורטים בחריש, ובהתאם לנספח הבינוי מקודמת חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לחקן מס' התחבורה ולשביעות רצון מהנדס תועדה המקומית.

יוסל וייבכה כחוק על ירי תועדה המקומית.

לא יוצאו חיטרי בנית על מגרשים בהם מסומנים מכנים

לחרישה אלא לאחר שינוי וחריתה כל המכנים הנ"ל המסומנים

לחרישה בחריש. תוצאות חרישה יחולו על מבקש היחר הבנית.

חוק 10 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

ירי גולדנברג - דב סנדובסקי

חתימת המחנן / ~~חתימת המחנן~~ / חתימת המחנן

רד סוקולוב, 61 דמת המטרון

תיקוד 47236, מ" 445055

חתימת היוזם:

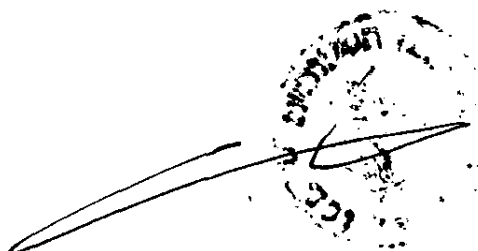
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ / 5 - 1 - 45 / 31/11-1

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שרונים" / צפון השרון
 נתונה, רח' שמשפיר 5, טל.
 15-10-1986
 נתקבל

חותמות ואישורים



משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מתח: פארק
 מרחב תכנון מקומי: שרונים
 תכנית: תוכנית אזורית מס' 3/5-45
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-27
 מיום: 10/8/84 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנוספת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון: א. יושב ראש הועדה

תכנית
 חתימה: ש. א.
 תאריך: 10/8/84

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 חתימה: ש. א.
 תאריך: 10/8/84
 מס' תכנית: 45/1-5/3
 מס' תכנית: 26.3.84
 סגן מנהל כללי לתכנון: א. יושב ראש הועדה

ייעוד	סימן	גודל פנימי	רוחב תחית	שטח בנין מותר	שטח בנין סקסיבום	שטח סגול עור במביל	גובה קסיבוס
מגורים א'	בובק	750	מיוסלני	ברוטו נא לא או במביל	שטח בנין סקסיבום (לקומה נכסיו שטח)	כולל סכמ תחית פרטיב	גובה קסיבוס של בנין
מגורים א'	בובק	750	מיוסלני	ברוטו נא לא או במביל	שטח בנין סקסיבום (לקומה נכסיו שטח)	כולל סכמ תחית פרטיב	גובה קסיבוס של בנין
מגורים א'	בובק	750	מיוסלני	ברוטו נא לא או במביל	שטח בנין סקסיבום (לקומה נכסיו שטח)	כולל סכמ תחית פרטיב	גובה קסיבוס של בנין

** הערה: במגרס מס. 2117 מותר שיצור חורג ל-10 שנים למלאכת היצור בנייה יוצאת רק על פי התנאי הבנוי באישור הוצרה המחוזית.

777
תחנת: 777
נתמדת: 777

אליה התכנון והתבונה: 1985
תחנת: 777
נתמדת: 777

הערות	קוד בנין	תחית	מספר יחידות	מספר יחידות	שטח מותר	מספר יחידות
1. קד בנין לטכנולוגיה גבוהה תחית	6	מספרים	מספר יחידות	מספר יחידות	שטח מותר	מספר יחידות
2. מבנה תחית תחית	3	מספרים	מספר יחידות	מספר יחידות	שטח מותר	מספר יחידות
3. תחית תחית תחית	7/7	מספרים	מספר יחידות	מספר יחידות	שטח מותר	מספר יחידות

תאריך: 15.8.1984
יציג תוכנית זו סביבית
אדריכלות תחנת ערים
רח' סוקולוב 61, תל-אביב
טל: 49236, 70-45585