

400452/

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

שטח לבנין ותכנון עיר פת

תכנית בנין עיר פת/1230

1. המקום - פתח-תקוה
2. ג מ ה - פתח-תקוה
3. ג ו ש - 6374 חלקות 179-184, 186, 188, 201-211, 190, 162-164, 170, 171, 771, 151-159, 104-117, 120-130, 98-102, 57-59, 61-67, 71, 37-39, 41, 42, 44-48, 53-55, 4-12, 14-22, 24-26, 28-30, 1, 2, וחלק מחלקה 103.
- ג ו ש - 6394 חלקות 127-150, 152-174, 175-185, 99-107, 110-122, 114, 120-125, 26-29, 33, 37, 39, 59, 61-96, 4, 6, 9, 15, 17-21.
4. הבעלים - שונים
5. היוזם - הדערה המקומית לבנין ובנין עיר
6. המתכנן - עירית פתח-תקוה
7. מטרת התכנית - הרחבת רחובות קיימים, פתיחת רחובות קיימים חדשים, קביעת שטח צבורי פתוח, קביעת שטחים לבנינים צבוריים, קביעת אזורי דיור ב', ג', ואזורי מגורים ב' ו-ג' מיוחדים, קביעת אזור מסחרי מיוחד ואזור מסחרי מיוחד א', קביעת שטחי חניה, קביעת בנינים להריסה וקביעת קו-בנין, בסוף תכניות פת/1203 ותכנית פת/1203/1.
8. דרכים חדשות- דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות, שטחי חניה, שטח צבורי פתוח, מגרשים לבנינים צבוריים מיוחדים להפקעה - יירשמו ע"ש עירית פתח-תקוה.
9. הנראות בניה - באזורים שונים בהתאם לתכנית המתאר לכל אזור ואזור מלבד חלקות 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 54, 55, 57, 58, 59, 62, 61, 63, 64, 65, 66, 123, 183 וחלק מחלקה 106 - אשר לעליהן הכניה תהיה לפי המסומן בתסריט, צבוע בצבע אפור ולפי תכנית הבנוי בק"מ 1:1250, אשר מצורפת לתסריט, וכלבד אזור מיוחד ב', אשר בו הכניה תהיה לפי תכנית מיוחדת שתוגש לוועדה המקומית ולועדה הכחוזית ותאושר על-ידן במיוחד.

אזור	צבע	שטח מינים	% בניה בקומה	מספר קומות	גבולות נסיגה		הערות
					אחורי	צדדי	
דיוור ב'	כחול	650	25%	2,6	6,0	5/5 רחב המגרש	דיוור

דיוור ב' מיוחד - תוגש תכנית מפורטת נפרדת

דיוור ג'	צהוב	600	30%	3,6	6,0	4,0	דיוור
דיוור ג' עד 8 קומות	צהב עם קוקו צהב	1000	144% בכל הקומות	8	כהתאם למסומן בתסריט ובתכנית נית הבנוי המצורפת לתסריט	כהתאם למסומן בתסריט ובתכנית הבנוי המצורפת לתסריט	דיוור
דיוור ג' עד 10 קומות	צהב עם קוקו צהב צפוף	1000	180% בכל הקומות	10	כהתאם למסומן בתסריט ותכנית הבנוי המצור- פת לתסריט	כהתאם למסומן בתסריט ותכנית הבנוי המצורפת לתסריט	דיוור
מסחרי מיוחד	אפור כוקף סגול קוקו שחור	600	40% בק' קוקף 30% בקומות עליונות	6,0 6,0	4,0 4,0	מסחרי מיוחד	
דיוור ג' עם תכנית בינוי	צהב עם בנינים מסומנים באפור	600	35%	4	6,0	4,0	דיוור

שפורים כלליים

- נקוד:** ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעיות לשביעת רצון משרד הבטיאות.
- ביוב:** לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישת משרד הבריאות.
- הספקת המים:** תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוλογית.
- בריאות:** מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כחו המוסמכים. כמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

פקודת בנין ערים, 1936

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר פתח-תקוה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' 1230/1
וישיבה מס' 66 חיס 9264 הוחלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים,
מחוז המרכז להמלצה להרשות מתן תוקף לה.
יושב ראש הועדה
המנהל

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערי
מחוז המרכז
מרחב תכנון עיר פתח תקוה
תכנית מס' 1230/1
הועדה המחוזית בישיבתה ה-174
מיום 7.7.65
להחליט לתת תוקף
לתכנית הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש