

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה  
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת 18/1272.  
חלק מתכנית מתאר - שינוי לתכנית מתאר מס פת/2000 ולפת/4/1272.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת 18/1272.

2. ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 1.154 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' מסריק 24-32.

7. גושים וחלקות: גוש 6326 חלקות 311, 312 (חלק).  
גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_  
גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_

8. ה י ו ז ס: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקוה. ומשרד הבינוי והשכון.

9. בעלי קרקע: ש ו נ י ס.

10. מחבר התכנית: טלי קידר, אדריכלית, ת.ד. 3344 רמות השנים 45930.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן:

א. קביעת תוספת בניה להרחבת דירות קיימות.  
ב. הקטנת קו בנין אחורי מ- 6 מ' ל 2.60 מ'.

/2...

נושד הפנים  
רמלה מוסד  
25-07-1993  
נתקבל

עודית פיות מינהל ההנדסה  
אגף תכנון עיר

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' 18/1272/מ  
התכנית מאושרת מכח  
ס"ף 108 (ג) לחוק  
יו"ר הוועדה: \_\_\_\_\_

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

תותר הרחבת הדירות הקיימות, במסגרת תכנון אחוד, לפי המסומן בתשריט, ובשטח של:

טיפוס א': 30 מ"ר.

טיפוס ב': 35 מ"ר.

16. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

ביצוע אחיד - יחידה מינימלית לבניה - יחידה אחת בקומת קרקע או בניה על הגג.  
או 2 יח' אחת מעל השניה, חובה לבנות קומת קרקע+א', או א' + ב.

16 א' חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

עלית פית מנהל ההנדסה  
אגף תכנון ע"ע

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.
18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל חכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.
20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.
21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
22. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור כחוק.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה	
תכנית שטח <del>מגורים</del> מפורטת מסי פתי 1272	18/
ביציבות מסי 127	מיום 22.12.91
הוגש לחמליץ כמני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, <del>למזון</del> למזון אוקף.	
מנהל אגף תכנון-עיר מהנדס העיר יו"ר הועדה	

שר/צ