

4004533

22.06.93



20.6.93

תקן 36

6.6.93

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תכנית בנין עיר מס' פת / 5/1257

6375

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר
פת / 5 / 1257
שיערי לתכנית תתאר פ"ח 2000

2. תשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה
1:250 / מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל
העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול
כהה.

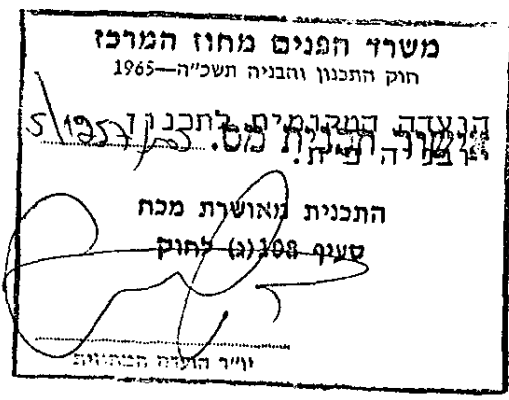
עיריית פתח תקוה
אגף תכנון עיר

4. שטח התכנית : 0.668 דונם.

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול
כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים : רח' גוטמן 30 פ"ת.

7. גושים וחלקות : גוש 6375 חלקות 69/3



8. היזום : זלמן קייזמן,
גוטמן 30, פ"ת.

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
5.05.93
חלטת הועדה המחוזית / משנה מיום
מתכנ המאז
תאריך

9. בעלי קרקע : זלמן קייזמן.

ש.ט.ל. מהנדסים בע"מ
מהנדס יוליאן שטנגל
מ.ר. 6400
טל' 03-5321251, 03-9306773

10. מחבר התכנית : ש.ט.ל. מהנדסים.
רח' חפץ חיים 18 פ"ת.

11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר
מקומית פתח תקוה כדלקמן :

א. שינוי צפיפות : הפיכת שתי יחידות דיור
בקומה ד' לשלוש יחידות, סה"כ 13 יח"ד
בבנין.

עיריית פ"ת מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

12. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית
מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000
על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה
ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף : תכנית מפורטת בתוך גבולות
התכנית אשר קבלו תוקף לפני
שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה
בתוקף, מלבד הפקעות נוספות
לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים
לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה
-1965 יופקעו ע"י הרשות
המקומית וירשמו על שם עיריית
פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
או ירשמו על שם העירייה בדרך
אחרת.

15. צפיפות :
תותר חלוקת 2 הדירות בקומה
ל- 3 דירות כמסומן בתשריט.

16. חניית מכוניות : החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן
ולשביעות רצון מהנדס העיר.

17. תכנית פתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח, תכנית הפתוח הנ"ל תכלול : פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
18. היטל השבחה : הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.
19. שטח מגרש מינימלי : שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מתח-תקוח	
תכנית מס' <u>5/1254</u>	מס' <u>143</u>
בשינוי מס' <u>143</u>	מיום <u>14.5.98</u>
הוחלט להטיל גבי האגדה המחולקת לתכנון ולבניה, <u>למחן חוקר</u> .	
מנהל אגף התכנון עיר	מנהל סניף העיר
יו"ר הועדה	

(קייזמן-ז)