

שרותי א.צ.פ. השרון
 ותחילת דחיית המספר 5 כה
 25-11-1984
 צאת קבל

1884 צד 12
 4004540

מרחב תכנון מקומי שרונים

מחוז המרכז
 שינוי למתאר

מספר: הצ/5-36/1
 תכנית מקומית

1. שם התכנית: הצ/5-36/1 - בי"כ עמנואל
2. החשיריט: החשיריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנ"מ 1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחשיריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בחשיריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: כ - 1.35 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו חחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשיריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות: גוש 7800 חלקות 115 וחלק מ - 135.
7. המקום: חל מונד.
8. היוזם: מועצה מקומית חל מונד.
9. בעלי הקרקע: ממ"י ומועצה מקומית חל מונד.
10. מחבר ומתכנן: י. גולדנברג - ד. סנדובסקי
11. מטרת התכנית: א. לשנות יעוד חלקה 115 מאיזור מסחרי לשטח למבני ציבור, בהתאם ליעוד הקיים בפועל (בי"כ).
 ב. לשנות קו בניין קדמי מ - 6 מטר ל - 5 מטר.
12. רישום שטחים ציבוריים: השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965, יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.
13. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האיזורים המצורף לחקנון התכנית, ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בחשיריט.
14. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

חתימת הבעלים:

חתימת המהכנן:

חתימת היוזם:

ירי גולדנברג - דב סנדובסקי
 אדריכלות תכנון ערים
 רח' סוקולוב 61, דמת'השרון
 טיקוד 47236, 70' 485065



חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
 תחילת דחיית המספר 5 כה
 36/1-5/36
 854.P3
 1/24/84
 מחנכס חוקית

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
 מחוז (המרכז)
 מרחב תכנון מסחרי
 תכנית מקומית
 36/1-5/36
 מיום 1-8-84
 לחכנית הנוגרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש ועדת

אפריל 1983

הערות	קרי בנין		חזית	גובה מירבי של חבני 1	שטח בנייה שטח בנייה מירבי לקומה (כסוי שטח)	שטח בנייה מותר כרוסו ב-% או במ"ר	רוחב חזית מזערי	גודל מזערי של מגרש במ"ר	סימון באנע	ייעוד האיזור
	אחורי	צר								
<p>הקטת גדרות חוטר אך ורק בגבולות החלקה. עיצוב הגדרות וחמרי הבנייה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מירבי לגדרות בנויות בחזית המגלישים ולקירות תומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש או מאחור - 1.80 מ'; למעלה מזה - בהסכמת השכן הגובל. מתן היתר לתוספות בניה מותרת בהתאמה הגדר כמסומן</p>	5 מ'	3 מ'	כמסומן במשרים	2 קומות ועד 8.5 מ' מפני קרקע שבעיה ועד שיא גג רעפים.	30 %	50 %	כמסומן במשרים	חום מוחתם חום	מבני ציבור ביה-כנסת	

חוק תכנון וביצוע ת.כ.ת. 1965 -
 מס' ת.כ.ת. 36/15/35
 תאריך: 1/83/84
 מס' ת.כ.ת. 954.83
 חתום: [Signature]
 משרד התכנון והבנייה

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 05/14/2014 BY 60322
UCBAW/SAB/STP/STP

6-1-14