

# מ ח ר ז ה מ ר כ ז

הורדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

תקנות לסנוי תכנית מס' 5/318

15/318 תכנית מס' 5/318

1. גבולות התכנית: כמסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
2. המסומ: 8270 נוס: חלקה: 29,32,33
3. שטח התכנית: 3002 מ"ר.
4. התגיש: אחוזת אפרים בן-יצחק בע"מ, שקד יסעיהו, שקד אברהם.
5. בעל הקרקע: אחוזת אפרים בן-יצחק בע"מ, שקד יסעיהו, שקד אברהם.
6. המתכנן: ד. גנדלר - א. פיאסטרני.
7. מטרת התכנית: אחוזת החלוקות וחלוקתם מחדש, הורדה להרחבת הדרך, יעוד השטח למלון ומגורים.
8. זמן הגבול: מסך שנתיים.

## פ ר ט י ה ת כ נ י ת

| הערות                                                                                    | קומות                         | קני בניה | הבניה המקסימלית המותרת לקומה | שטח מינימלי להלקה | אזור                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| בקומת עמודים 50% משטח הבנוי בתנאי ש 50% הנוהרים ישאר פתוח לכל הדיירים ויספס כתוספת לחצר. | 2                             | 5        | 4                            | 10                | 25%                            |
| החניה תסודר עבור 19 מקומות חניה. תוקם פעלית בבנין.                                       | 4 על קומת עמודים בנויה בחלקה. | 5        | 4                            | 10                | 18,2% = 25,6% = 87,2% = 131,0% |
|                                                                                          |                               |          |                              |                   | 1000 מ"ר                       |

החיסת המגיש ובעל הקרקע.

חתימה המתכנן.

ד. גנדלר - א. פיאסטרני איש איש

1965 - תשכ"ה

אשר

22/3/67 מיום 16

מחנך

רשיון מס'