

4004513  
מחיר

מרחב תכנון מקומי "המרכז" / "השרון הדרומי"

תכנית מפורטת מס' ממ/448/8

תקון לתכנית מתאר מס' ממ/448/מ

חוק התכנון והבניה תשי"ה-1965  
הועדה המחוזית לבניה ולהכנת עיר  
ח מ ר כ י

הכניח כספי: כמ' 18/448/8-1  
להפקדה בישיבה כספי 54  
תקום מ.ל.ג.ע

יושב ראש הוועדה  
סגן הוועדה

א. מחוז: המרכז  
נפה: המרכז  
מועצה מקומית: 2.6.1  
גוש: 4253  
חלקה: 140

- ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בחסריס
- ג. בעל הקרקע: מנחם מקראי יוסף
- ד. יוזם התכנית: מנחם מקראי יוסף
- ה. מחבר התכנית: ג'עני מנחם אלמיר
- ו. שטח התכנית: 2,322 ד'
- ז. מטרת התכנית: שטח ירושן אבנין ציבורי אולם מלוי יב +  
שטח ציבורי אולם

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה וחרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.  
ט. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע:  
יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.  
יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקו: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבקורות ורשות הניקוז ואשורם.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחובר לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להכשחת א"כוח המים מבחינה פיסית, חימית ובקטרילוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאו כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יג. מס השבחה: לא יינתן היתר בניה לפי תכנית זו בטרם יוסדר חשלום מס השבחה המגיע בגין המקרקעין שלגביהם מבקש היתר הבניה.

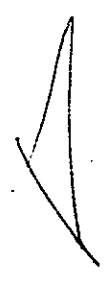
מנהל - אדריכל  
מנהל המחלקה המרכזית לתכנון מקומי  
פתח תקוה (מול העירימה)  
טל 11056

חוק התכנון והבניה תשי"ה-1965  
מחבר התכנון מקומי  
מס' ממ/448/מ  
הועדה המחוזית בישיבתה ה 4/2  
מחוז המרכז  
לחברת המסחר לעיל  
יושב ראש הוועדה

חתימת היוזם

לוח האזוריים לתכנית המפורסמת

13	12	11		10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
ה ע ר ו ת	הקלות ו/או תנאים מיוחדים	קני הבניין		מטרת מנה עזר במט %	מטרת מנה במט % או במט %	מספר דיוור	מספר דיוור יחידות	מספר הקומות	רוחב חזית מנימלי	שטח מנה במט	מגושים מספר	צבע האזור	האזור
		אחורי	חזית										
	קני הבניין וללא אזור מיוחדים	5	3	430	או במט %	2	מספר דיוור	מספר הקומות	רוחב חזית מנימלי	שטח מנה במט	מגושים מספר	צבע האזור	האזור



Handwritten notes and scribbles at the top right of the page.