

454544

שׁוּרֵז הַסֶּרְכֵז

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר לאזור גליל
תכנית בנין ערים מפורטת מס' : גמ/13/448 - ראש - העין.



פס"ד הסניף	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
מחוז הסרכוז	
מרחב תכנון עיר	מאמץ דמריכה
תכנית	מס' 13/448
הוצעה	164
מיום	18.11.64
לתכנית הנג' כליל	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

מס"ד טכני לעבודות הנדסה.
ח ד ר ה רח' ה.סמאל 76.
טל : 2699 ת.ד.191.

פקודת בנין ערים 1936	
הועדה הנלילית לבניה ולתכנון ערים	
מחוז הסרכוז	
תכנית מס' גמ/13/448	הומלצה
23.12.63	מיום 65
יושב ראש הועדה	מנהל המחוז

"בונני השוכרין"

דיקטור גרוסמן אה עמוס חוזה
אדריכלים ומהנדסים

ראש העיין	:	המקום	: 1.
4272	:	תגוש	: 2.
13	:	החלקה	: 3.
(XXXVII) 143	:	המגרש	: 4.
תכנים זו חלה על שטח המוקף בקו כחול.	:	תחולת התכנים	: 5.
החשרים המצופף פהווה חלק בלתי נפרד מהתכנים.	:	התכנים	: 6.
כמסומן בחשרים בקו כחול עבה.	:	גבולות התכנים	: 7.
12440.- מ.פ.ר.	:	השטח	: 8.
"בוני השומרון", חדרה, רה, הרבויט שמואל 76. טל: 2699. ת.ד. 191.	:	מתכנן התכנים	: 9.
תכנים שנוי בניין ערים.	:	פטרות התכנים	: 10.
רשות הפיתוח.	:	בעל הקרקע	: 11.
	:	השטח בקרקע ובנינים	: 12.
<hr/>			
פותר יהיה להקים באזור המגורים בנינים מהסוגים דלהלן : בתים מגורים, מבני עזר, מתקנים הנדסיים להשפעת מים, השמל וביוב, חנויות ובתי עסק אחרים בכפיפות לאמור בפסקא ד' דלהלן.	:	א (אזור מגורים	
הרשות בידי הועדה המקומית לדרש התאמה ארכיטקטונית לחזיתות של הבתים הדו משפחתיים.			
פותר להקים בניין אחד בלבד על מגרש בניה, פרט למבני עזר בכפיפות לאמור בשכלה האזורית הנכללת בתכנון זה, פרט באזור מגורים ג' בזה הבניה לפי המסומן בחשרים.	:	ב (מספר הבתים על המגרש	
שטח מבני עזר לא יעלה מעל 10% משטח המגרש.	:	ג (מבני עזר	
לאורך החזית המפחרית המסומן בחשרים פותר לבנות חנויות מאחורי ארקצה שרוחבה לפחות 3 מטר.	:	ד (חזית מפחרים	
הקטת בנינים צבוע טעונה אשור הועדה המחוזית.	:	ה (בנינים צבוע	
לא יבנה כל בניין קרוב יותר לדרך שסומנה בתכנים מהרחק המסומן על החשרים בקו בניין.	:	ו (קו בניין	
הטמנת מים ותבור לרשה הביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות.	:		: 13.

ה ק ר ו ת	ק ו י ה ב נ י ן			בניני עזר (במפ.ר.)	גובה מקסי. ה ב נ י ן	שנת הבניה	שנת המגורש (במפ.ר.)	קרא	באזור
	אמורי	בדוי	חזים						
פקום בניני עזר לפי המצונן במעריץ.	6.-	3.-	כפי שטופן למרמטח במעריץ 10, למרמטח פחות. 1 מער פחות.	30.-	2 קומות	25	540.-	כמות פוחתם כמות	בגוריים " א "
בנין " א " קומת הקרקע חנויות ושרותים לדיירים (חדר מדרגות. מקני אשפה. כחנניכ). בנין " ב " קומת קרקע רחב /מודים. כמו בנין " א " קומת כ זב בגוריים.	לפי המצונן במעריץ			אין	באה הערה	27		החוב	בגוריים " ב "
לפי אזור הועדה המקומית.								חוט פוחתם חוט	בניני עזר
לא מורשה חוט בניה, פרט למבנים הקטורים בתחליט האזור, באזור הועדה המקומית.								ירוק	עבורי פחות

15. כ ל ל י : על הכניה זו מחולבה כל ההוראות של הכניה הממאר לעצמ
הגלילי לתכנון עיר טווח המרכז או כל תכניה שתבוא
במקומה לרכות התכניה הנ"ל.

חמיטם הממכנין :
כ / " בוני השומרון "
אדריכל ויקטור גרוסמן.

חמיטם כללי הקרקע :
מנהל מועצה מקומית
הייזר הירוק
28.1.64

8.1.1964

(כ"ג בשנת תשכ"ד)