

101 E
101546

משרד השיכון - מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס' מס/448/29
שנוי לתכנית מפורטת מס' חגפ/448/2

חוק התכנון והבניה העמיתית-1965 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר ה מ ר כ ז	
תכנית מס' מס/448/29 להפקדה בישיבה מס' סיום 14.8.69	המנדט הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	הלארכל
מרחב תכנון מקומי	הלארכל
תכנית	מס' 29/448
הועדה המחוזית בישיבתה ה	5/2
ת.ד. שרת לעיל	17.8.71
יושב ראש הועדה	

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב-המרכז
28. X. 1970
תכנון ופתוח

משרד השכון/מחוז המרכז
 מרכז חכנון מקומי "המרכז"
 חכנית מפורטת מס' מס/448/29

שנוי לחכנית מפורטת מס' תגפ/448/2

1. המקום: מחוז המרכז
 בפה : פתח-תקוה
 מקום: ראש-העין
 גושים וחלקות: גוש 4272, חלקות: 178, 177; חלק מחלקה 182.
 גוש לא מסודר.

2. גבולות החכנית ותחולתה : חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה על גבי התשרים המצורף לחכנית זו.

3. תשרים החכנית: התשרים המצורף לחכנית זו להלן "התשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו בכל הענינים הכלולים בחכנית ובתשרים של חכנית זו.

4. שטח אזור החכנית: 30,800 דונם.

5. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

6. מגיש החכנית: מדינת ישראל - משרד השיכון.

7. מחבר החכנית: משרד השיכון - מחוז המרכז.

8. מטרת החכנית: קביעת האזורים למגורים ב', לשטח לבניני צבור, לשטח צבורי פתוח ושבילים, פתיחת דרך כמסומן בתשרים.

9. מבלת חלוקת השטחים לאזורים, מגרשים ושמושים:

קוי בנין	גודל מגרש מינימלי במ"ר	מס' יח' במגרש	מס' קומות מקסימלי מותר	אחוזי הבניה המותרים לקומה	מס' המגרש	צבע האזור	ה א ז ר			
							חזיתי	צדדי	אחורי	
5	500	יח"ד אחת קומה אחת או קומ"ג	2 (קומ"ג)	30%	146-155	כחול	מגורים ב'			
5	1000	1000	2	30%	909, 905 902, 910	חום מותחם בחום כהה	שטח בניני צבור			
קו בנין (מלבד) 3.0							ירוק	שטח צבורי פתוח ושבילים		
ה ב נ י ה א ס ו ר ה										

10. תקופה מסוערת לבצוע החכנית: 3 שנים.

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל-אביב-המרכז
 28. X. 1970
 תכנון ופתוח

