

400
1580
ה'תש"ל

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "אפיקי הירוק" רחוב שבזי, ראש העיר

התכנון מס' אפ/183/4
הקדש לתכנון מתאר מס' אפ/830

חוק התכנון והבניה
1965-1966
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
תכנית מפורטת מס' אפ/183/4
19.12.78
93/1
מחלקה
מנהל מקרקעי ישראל
מס' 830/אפ

מחזור: המרכז
נפה: נתח תקוה
מועצה מקומית ראש העין
גוש: 4271
חלקה: 163 (חלק א')
שטח: 1.760
שם התכנית: כ- ד

ג. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ד. יוזם התכנית: הועדה המקומית והמועצה המקומית ראש העין.

ה. מחבר התכנית: אלי רוני - מהנדס המועצה.

ו. מטרת התכנית: שינוי יעוד מאזור ספורט לאזור מסחרי, ארמון ימין, נגה.

ז. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקה ותירשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור (גנינים ציבורי ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו וייושמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע: 1. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר ממ/330 חלות על תכנית זו, וכל ההוראות בקשר לשימוש המיועד מפורט בלוח האזורי המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יא. חלוקת שטחים לבריאות הציבור: 1. נקודת - ע"י הלחול א"י 2. נקודת - ע"י הלחול א"י 3. נקודת - ע"י הלחול א"י 4. נקודת - ע"י הלחול א"י 5. נקודת - ע"י הלחול א"י 6. נקודת - ע"י הלחול א"י 7. נקודת - ע"י הלחול א"י 8. נקודת - ע"י הלחול א"י 9. נקודת - ע"י הלחול א"י 10. נקודת - ע"י הלחול א"י 11. נקודת - ע"י הלחול א"י 12. נקודת - ע"י הלחול א"י 13. נקודת - ע"י הלחול א"י 14. נקודת - ע"י הלחול א"י 15. נקודת - ע"י הלחול א"י 16. נקודת - ע"י הלחול א"י 17. נקודת - ע"י הלחול א"י 18. נקודת - ע"י הלחול א"י 19. נקודת - ע"י הלחול א"י 20. נקודת - ע"י הלחול א"י 21. נקודת - ע"י הלחול א"י 22. נקודת - ע"י הלחול א"י 23. נקודת - ע"י הלחול א"י 24. נקודת - ע"י הלחול א"י 25. נקודת - ע"י הלחול א"י 26. נקודת - ע"י הלחול א"י 27. נקודת - ע"י הלחול א"י 28. נקודת - ע"י הלחול א"י 29. נקודת - ע"י הלחול א"י 30. נקודת - ע"י הלחול א"י 31. נקודת - ע"י הלחול א"י 32. נקודת - ע"י הלחול א"י 33. נקודת - ע"י הלחול א"י 34. נקודת - ע"י הלחול א"י 35. נקודת - ע"י הלחול א"י 36. נקודת - ע"י הלחול א"י 37. נקודת - ע"י הלחול א"י 38. נקודת - ע"י הלחול א"י 39. נקודת - ע"י הלחול א"י 40. נקודת - ע"י הלחול א"י 41. נקודת - ע"י הלחול א"י 42. נקודת - ע"י הלחול א"י 43. נקודת - ע"י הלחול א"י 44. נקודת - ע"י הלחול א"י 45. נקודת - ע"י הלחול א"י 46. נקודת - ע"י הלחול א"י 47. נקודת - ע"י הלחול א"י 48. נקודת - ע"י הלחול א"י 49. נקודת - ע"י הלחול א"י 50. נקודת - ע"י הלחול א"י 51. נקודת - ע"י הלחול א"י 52. נקודת - ע"י הלחול א"י 53. נקודת - ע"י הלחול א"י 54. נקודת - ע"י הלחול א"י 55. נקודת - ע"י הלחול א"י 56. נקודת - ע"י הלחול א"י 57. נקודת - ע"י הלחול א"י 58. נקודת - ע"י הלחול א"י 59. נקודת - ע"י הלחול א"י 60. נקודת - ע"י הלחול א"י 61. נקודת - ע"י הלחול א"י 62. נקודת - ע"י הלחול א"י 63. נקודת - ע"י הלחול א"י 64. נקודת - ע"י הלחול א"י 65. נקודת - ע"י הלחול א"י 66. נקודת - ע"י הלחול א"י 67. נקודת - ע"י הלחול א"י 68. נקודת - ע"י הלחול א"י 69. נקודת - ע"י הלחול א"י 70. נקודת - ע"י הלחול א"י 71. נקודת - ע"י הלחול א"י 72. נקודת - ע"י הלחול א"י 73. נקודת - ע"י הלחול א"י 74. נקודת - ע"י הלחול א"י 75. נקודת - ע"י הלחול א"י 76. נקודת - ע"י הלחול א"י 77. נקודת - ע"י הלחול א"י 78. נקודת - ע"י הלחול א"י 79. נקודת - ע"י הלחול א"י 80. נקודת - ע"י הלחול א"י 81. נקודת - ע"י הלחול א"י 82. נקודת - ע"י הלחול א"י 83. נקודת - ע"י הלחול א"י 84. נקודת - ע"י הלחול א"י 85. נקודת - ע"י הלחול א"י 86. נקודת - ע"י הלחול א"י 87. נקודת - ע"י הלחול א"י 88. נקודת - ע"י הלחול א"י 89. נקודת - ע"י הלחול א"י 90. נקודת - ע"י הלחול א"י 91. נקודת - ע"י הלחול א"י 92. נקודת - ע"י הלחול א"י 93. נקודת - ע"י הלחול א"י 94. נקודת - ע"י הלחול א"י 95. נקודת - ע"י הלחול א"י 96. נקודת - ע"י הלחול א"י 97. נקודת - ע"י הלחול א"י 98. נקודת - ע"י הלחול א"י 99. נקודת - ע"י הלחול א"י 100.

התחמתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחסי התכנית או לכל בעל ענין אחר (בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתחם ע"י המס' לתחום המיועד) הן התחמתו זו כזוה במקום הסכמת כל בעל ענין אחר (בשטח המיועד) הן התחמתו זו כזוה במקום חזקה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר **פאד ארמון** ייעשה על ידינו הסכם כנין השטח הכלול בתכנית, איך יתחולל על התכנית הברה או הוראת בקיום הסכם מוצהר ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מזהנו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכא הסכם מוצהר ועפ"י כל דין, שכן התכנית ניתנת אך ורק בנקודת מבט התכנית.
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז
1/12/88

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשל"ח-1965
אישור תכנית מס' אפ/183/4
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 12.7.88 לאשר את התכנית
מ"ר ארמון
יו"ר הועדה המחוזית

- מנהל בקרסני ישראלי
מכתב 1/12/88