

II
א.א.א.
א.א.א.

8.12.79

משרד הפנים
מנהל מחוז המרכז - ימלה
14-9-1983
ד"ר מ"ר

מחוז המרכז
מרחב תכנון - עמק חפר
תכנית מפורטת מס. עח/107/1 שנורי לתכנית מפורטת מס. עח/107

- 1. נפה: השרון
- 2. מקום: חבצלת השרון
- גוש: 8327
- חלקה: 181
- 3. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- 4. המתכנן: דן וינטראוב- אדריכל 053 822614
- 5. הירזם: עדי ורובינא תל - צור
- 6. שטח התכנית: 992,0 מ"ר.
- 7. מטרת התכנית: הקמת בריכת שחיה במגרש ששטחו עולה על 600.0 מ"ר. לקבוע גובהי גדרות בשיחות.
- 8. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלליות של תכנית מפורטת עח/107.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. א/107/1
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. א/107/1
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 25.7.93 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

- 9. בארר צירונים בתשריט: בהתאם למקרא בגוף התשריט, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בה.
הוראות כלליות למתן היתר בניה:
א. יש לצרף לתכנית הבריכה, שתוגש לאישור הועדה תכנית מפורטת של הבריכה, הכוללת פתרון לשינוש חוזר במים, לניקוז ולמקום הניקוז.
ב. שטח הבריכה אינו עולה על 50.0 מ"ר.

ד. כל סדרי הניקוז והטיהור, מתקנים סניטריים ואמצעי בטיחות, יהיו בהתאם לדרישות רשות הבריאות והועדה המקומית כאחד.

נבדק וניתן להפקיד לאשר
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום 15.12.93
מתכנן המחוז

- ה. רפנות הבריכה יהיו לפחות 1.0 מ' מכל מבנה, בנין עזר, מבנה חקלאי וגבול מגרש/ דרך.
- ו. יש לגדר את מגרש הבריכה בגדר דקורטיבית (גדר לוחות עץ, גדר חיה, גדר מסורגי מתכת אחד מהם) עד לגובה של 1.80 מ' מעל פני הפנות הבריכה; הכל בהתאם להוראות הועדה המקומית.
- ז. יש לבקש את הסכמת השכנים הגובלים בבריכה.
- ח. לצינור הניקוז, המצוי בצידה המערבי של החלקה, תתאפשר גישה לצורך תיקונים במידה ויתעורר צורך בכך.

תאריך

חתימות: הירזם בעל הקרקע המתכנן
דן וינטראוב
אדריכל ובעל ארץ
מס רישון-107/35

מחוז המרכז
מרחב תכנון - עמק חפר
תכנית מפורטת מס. עח/107/1 שנרי לתכנית מפורטת מס. עח/107

1. נפה: השרון
2. מקום: חבצלת השרון
- גוש: 8327
- חלקה: 181
3. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
4. המתכנן: דן וינטראוב-אוריכל 053 822614
5. הירזם: עדי ורונית תל - צור
6. שטח התכנית: 982,0 מ"ר.
7. מטרת התכנית: הקמת בריכת שחיה במגרש ששטחו עולה על 600.0 מ"ר. לקבוע גובהי גדרות בטיחות.
8. יחס לתכנית אחרות: על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלליות של תכנית מפורטת עח/107.
9. כאור ציונים בתשריט: בהתאם למקרא בגוף התשריט, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בה.
10. הוראות כלליות למתן היתר בניה:
 - א. יש לצרף לתכנית הבריכה, שתוגש לאישור הועדה תכנית מפורטת של הבריכה, הכוללת פתרון לשימוש חוזר במים, לניקוז ולמקום הניקוז.
 - ב. שטח הבריכה אינו עולה על 50.0 מ"ר.
 - ד. כל סדרי הניקוז והטיהור, מתקנים סניטריים ואמצעי בטיחות, יהיו בהתאם לורישות רשות הבריאות והועדה המקומית כאחד.
 - ה. דפנות הבריכה יהיו לפחות 1.0 מ' מכל מבנה, בנין עזר, מבנה חקלאי וגבול מגרש/דרך.
 - ו. יש לגדר את מגרש הבריכה בגדר רקורטיבית (גדר לוחות עץ, גדר חיה, גדר מסורגי מתכת אחד מהם) עד לגובה של 1.80 מ' מעל פני דפנות הבריכה; הכל בהתאם להוראות הועדה המקומית.
 - ז. יש לבקש את הסכמת השכנים הגובלים בבריכה.
 - ח. לצינור הניקוז, המצוי בצידה המערבי של החלקה, תתאפשר גישה לצורך תיקונים במידה ויתעורר צורך בכך.

תאריך

חתימת:

הירזם

בעל הקרקע

המתכנן

דן וינטראוב
 שדרת וינטראוב
 מס. 35111