

4004564

משרד השיכון מחוז המרכז
מרחב חכנון מקומי "זמורה"
חכנית מפורטת מס' זמ/571/46

שינוי לחכנית מפורטת מס' זמ/571/35

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
זהיר
הכנית מספר 46/571/46
מיום 19.9.73
החלטת הוועדה
מכרז

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז המרכז
מרחב חכנון מקומי
חכנית מס' זמ/571/46
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 42/2
מיום 19.9.73
החליטה לתת תוקף
לחכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

מסדר השיכון מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "זמורה"
תכנית מפורטת מס' זמ/571/46
שינוי לתכנית מפורטת מס' זמ/571/35

(1) המקום

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : קריית עקרון
גוש : 3814
חלק מחלקה 31

(2) גבולות התכנית

התכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה על גבי התשריט המצורף לתכנית זו.

(3) תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט של תכנית זו.

(4) נשח אזור התכנית

2.883 דונם.

(5) בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל.

(6) מביש התכנית

מסדר השיכון.

(7) מחבר התכנית

מסדר השיכון - מחוז המרכז.

(8) מטרת התכנית

לפתוח שבילי גישה למקלטים.

(9) סבלת המגרשים

האזור	צבע האזור	מס' המגרש	גודל מגרש מינימלי	אחוזי הבניה מותרים לקומה	מס' קומות מקסימלי	מס' יח' בתגורש	קוי בנין	חזית	צדדי	אחורי
מגורים א'	כחום	115,116 121,114 120	460 מ"ר	30%	1	2	5	3	5	
מבני עזר	"	"	—	12 מ"ר + 25 מ"ר	220 מ"ר	2	"	3	5	0
				לסככת מכוניות לכל יח"ד			בהסכמת בהסכמת המכ"ן השכ"ן			
שטח ציבורי ירוק הבניה אסורה פרט המקלטים										

10) תקופה משוערת לבצוע התכנית שנה אחת.

11) הפקעות לארכי צבור השטחים בתכנית זו המיועדים לארכי ציבור, יומקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק והכנון והבניה תשכ"ב 1965 סעיף 188 ב"ב.

12) תנאים מיוחדים להוצאת היחרי בניה

אספקת מים: בהתאם לדרישת מהנדס הרשות המקומית ומהנדס החברואה המחוזי.

ביוכ : כנ"ל
ניקוז : כנ"ל
מחקנים לסלוק אשמה : כנ"ל

משרד השיכון - מחוז המרכז

חתימה מביש התכנית

מונהל מקרקעי ישראל

מחוז תל אביב-יפו

12.12.1972

ת.ב.מ.מ.מ.

חתימה בעל הלקע

חתימה זו כפופה לחותמת מונהל מקרקעי ישראל בכל הדפים הקודמים

משרד היישוב - מחוז המרכז

חתימה מחבר התכנית

תאריך: 14/8/72

תוכנית תשכ"ב - 1965

תוכנית להקמת קווי תחבורה

הוצאת תוכנית

מספר תוכנית: 46/57/25

מספר תוכנית: 23

מספר תוכנית: 5.2.77

מספר תוכנית: 5.2.77

מספר תוכנית: 5.2.77