

4004567

287
111

1.3.78

התכנית

המרכז

מרחב תכנון מקומי "טריגונים"

תכנית מפורטת מס. הצ/155

צוות התכנון
מועצת מקומית תל-אביב
בז' 7787 חלקה 45

א. התכנית

קט' כחול משמש את גבול התכנית על חומשית המצורף.

ב. גבול התכנית

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
מחוז	אשדוד
מרחב תכנון מקומי	אשדוד
תכנית	מס. 155/37
הועדה המחוזית בישיבתה ה-	39/3
מיום	7.12.77
לחכ"ת הנכבד לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

ג. סלולריות ליפא

ד. המבצע

ה. סלולריות ליפא

ו. בעל הקרקע

ז. סלולריות ליפא

ח. המבצע

ט. צפירית איתן

י. המבצע

יא. 1 : 1000

יב. קנה מידה של התכנית

1. לשנות יעוד של חלק מחלקה קלאים לאזור מגורים א'.

יג. מסלול התכנית

2. הרחבת דרך קיימת (דרך מס' 1206) (ע"פ ח. מ. מ. הצ/137).

כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965 יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין על ידי הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965.

יד. רישום

בהתאם להוראות משרד הבריאות.

יז. נקודת וביוב

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "טריגונים/צפירית איתן"	
תכנית מפורטת / מתאר מס'	155/37
תשריט חלוקת קרקע מס'	
נדונה בישיבה מס'	5/36/22
מיום	6.9.76
הוחלט להעביר לועדה המחוזית בהסכמת ההנהלה.	
מנהל הועדה	יו"ר הועדה

יח. חוק שנתיים

יט. ביצוע התכנית

כ. לוח אזורי

7/12/77
החלטת הועדה המחוזית/מ' כיום
מחוז

מספר הדירות	מספר הקומות	שטח נספחים שמוחר	שטח שמוחר לבנות על החלקה ב- %	רוחב מינימלי של חזית החלקה	גודל מינימלי של חלקה בדונמים	צבע חציצור	האזור
2	2	45 מ"ר (כולל מוסך פרטי)	20 % בכל קומה	20 מטר (או כמסומן בחשבים)	1 (או כמסומן בחשבים)	כתום	מגורים א'

הערות	קווי בנין לבניני עזר ולבנינים חקלאיים מכל סוג				קווי בנין במסרים	
	אחורי	צדדי	קדמי	קדמי	צדדי	קדמי
מרחק מינימלי בין בנין עזר לבין בניין מגורים יהיה 4 מטר. מותר להבליט מרפסת 1 מטר מקו בניין קדמי, 30 ס"מ מקו בניין צדדי	3 (או 0 בהסכמת השכנים)	0 (או 3 בהסכמת השכנים)	3	במוסך פרטי 0 מטר	8	3

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן:

חתימת המועצה:

נפרד איתן
עיו-ורד

3