

מרחבת תכנון מקומי עמק חפר
 תכנית מפורטת מס. משמ/13 (א) לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכנית מפורטת עח/4117, עח/5117
 שינוי לתוכנית מתאר מקומית עמק חפר - עח/200

1.	המחוז	המרכז
2.	הנפה	השרון
3.	המקום	גבעת חיים מאוחד
4.	מועצה אזורית	עמק חפר
5.	גבולות	בהתאם למסומן 'בתשריט בקו כחול
6.	שטח התכנית	1,683 דונם
7.	גושים בשלמות	
8.	גושים בחלקים	7918, 7919, 7924, 7925, 8375, 8376, 8378
9.	התשריט	התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
10.	בעל הקרקע	המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל
11.	המגיש הגזם	מינהל מקרקעי ישראל
12.	המתכנן	מינהל מקרקעי ישראל
13.	הגדרות	

- "ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח 1958.
- "קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג 1973.
- "אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שכאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.
- "דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
- "דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).
- "חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. מטות התכנית:

- א. רשום אדמות קבוץ גבעת חיים מאוחד בספרון המקרקעין, לפי התשריט.
- ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. בטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. בטול מקרקעי ויעוד.
- ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.

15. דרכים

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל, דרכים מקומיות בתוך הישוב או במסוף לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 2188 לחוק יופקעו כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו ליושב ע"י בעלי הקרקע.

18. ת כ ל י ו ת:

בהתאם לתשרוט.

19. קו ו בנין:

קו ו הבנין בהתאם לתשרוט.

20. פ תו ח ו ב נ ו ו:

כל פתוח ובנוי ואושרו על סמך תכנית בנוי והוראות תכנית מתאר מקומית עמק חפר עח/200 או על סמך תכנית מפורטת אחת הקובעת הוראות בעניינם אלה.

21. ה מ ת מ ק ר ק ע י ו י עו ד ל מ ק ר ק ע י צ ב ו ר:

תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעי היועדו המקוריים שבתשרוט והפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107. מקרקעי ועוד שחלוף לשמש ליועודם, וירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם. (מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל או רשות הפתוח).

22. ז מ נ מ שו ע ר ל ב צו ע:

7 שנים.

23. ר ש י מ ת ת כ ל יו ת:

מ ג ו ר ו מ:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן היועודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, ח' קיסוד, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש סגור, אולם ספורט, בריכת שחיה, ברכת ילדים, מגרש בדורסל, אפסית-אטרון.

מ ב נ י מ ש ק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן היועודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מבני חליבה, מתבן, לולות, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגרות, מוסך, סככה, בנינו מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיוור והכנסת בעלי חיים, לוצור מזון לבעלי חיים, גדרסור.

ת ע ש ו ה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן היועודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

ח ק ל א ו ת:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי יועודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

אחוזים

שטח בדונמים

אזור

51.5

866

חקלאי

22.3

375

מגורים

14.6

195

מבני משק

5.6

95

תעשייה

5.6

94

דרכים

2.6

43

ואדיות ותעלות

0.3

6

מבני צבור

0.5

8

בית עלמין

1

מתקן מים

100.0

1,683 סה"כ

ציוני התשריט

1. גבול התכנית - קו כחול.
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ורוקים באלכסון.
4. אזור מגורים - צבע צהוב.
5. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
6. אזור תעשייה ומלאכה - צבע סגול.
7. דרכים מוצעות - צבע אדום.
8. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
9. ואדיות ותעלות - צבע כחול.
10. בית ילדים - צבע צהוב מותחם כתום.
11. אזור מחסנים ומבני צרכה - צבע אפור מותחם סגול כהה.
12. מתקני בייב - צבע כחול מותחם חום כהה.
13. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים ורוקים אלכסוניים מוצלבים.
14. מתקני מים - צבע אפור.
15. אזור ספורט - צבע ירוק מותחם חום.
16. אזור מבני צבור - צבע חום מותחם חום כהה.
17. פרוזדור חשמל - צבע ירוק מטויט קוים אלכסוניים בין שני קוים המשורטטים: קו נקודה, קו נקודה.

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאיות למחוז
 חבלה והמרכז
 מרחב תכנון מקומי מקום 13
 תוכנית מפורטת מס. 13/מח (א)
 הועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 3/86/מ
 מיום 17.4.86 החליטה להפקיד את התוכנית
 הנכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאיות למחוז חבלה
 ותוכנית מפורטת מס. 13/מח (א)
 הועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 2/86/מ
 מיום 17.4.86 החליטה להמליץ
 על הפקדת התוכנית הנכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

מסמך 13/מח
 2679 7.7.86 3356

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

תוכנית מפורטת מס. משח/13 (א)

לצרכי הסדר רישום

קבוץ: גבעת חיים - מאוחד

תזימת בעל הקרקע :
 תזימת המגיש הירוס :
 תזימת בעל-הקרקע :
 8-12-1983

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאיות למחוזות
 חופה והמרכז
 מרחב תכנון מקומי מקום 13
 תוכנית מפורטת מס. 13/מח (א)
 הועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס. 7/מח
 מיום 2.10.86 החליטה לתת תוקף לתוכנית
 הנכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס. 13/מח (א) פורסמה למתן תוקף בילקוט
 הפרכומים מס. 349 מיום 8.11.86 עמוד 834

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאיות למחוז חבלה
 ותוכנית מפורטת מס. 13/מח (א)
 הועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 6/86/מ
 מיום 2.10.86 החליטה להמליץ
 על מתן תוקף לתוכנית הנכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה