

6.9.82

9.8.82

(12.12.80)  
(22.4.81)  
1.9.81

מרחב תכנון מקומי "זמורה"  
תכניה מכורסה בס' זמ/525  
שינוי ואיחוד התכניות: גד/3, 463, גד/17, 463,  
זמ/4, 463, זמ/6, 463

1. מקום התכנית:

מחוז: המרכז  
נפה: רחובות  
מקום: גדרה  
גוש: 4585  
חלקות: 74 - 82, 84 - 103, 135.  
חלקי חלקות: 83, 108, 109, 127.  
רחובות: קק"ל, אליהו פרנקל.

2. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו.

4. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

5. שטח התכנית:

63.580 דונם.

6. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

7. היוזם:

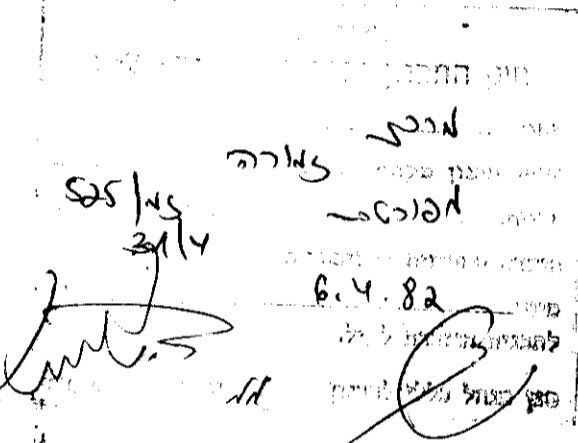
מועצה מקומית גדרה.

8. עורך התכנית:

מועצה מקומית גדרה.

9. מטרת התכנית:

קומפליציה של תכניות-בתחום שטח התכנית.  
התוית דרכים והרחבת דרכים קיימות.  
חלוקת חלקות למגרשי בניה.  
התאמת הוראות הבניה לתכנית המתאר זמ/500.



10. לוח האזורים והוראות הבניה

קוי בנין	קדמי	צד	אחור	שטח % כסוי מירבי	מס' יח"ד למגרש מינימלי	מס' הקומה	שטח מגרש מינימלי	הצבע בתשריט	מגורים
6	3	5	6	45%	1	או קוטב'	500 מ"ר	כחום	מגורים
6	3	5	6	50%	1	או קוטב'	750 "		א'
6	3	5	6	45%	1	או קוטב'	1000 "		

באזור מגורים א:

- לכל יח"ד תותר בנית נחסן וסככה למכונית בגודל 15 מ"ר לכל אחד. מיקומם המועדף בחלק המפולט של קומת הקרקע.
- קוי הבנין לסככה חיצונית: צד - 3 מ' או "0", קדמי - 1.5 מ' או "0" לפי דרישת הועדה המקומית.
- במקום מחסן ומקלט חיצוניים, תותר בנית מרחף בגודל 60 מ"ר. פני תקרתו לא יעלו על 70 ס"מ מעל אבן השפה במרכז חזית המגרש.

שטח בנין ציבור	שטח חום מותחם חום כהה	שטח %	צד	קדמי	אחור	מס' יח"ד	מס' הקומה	שטח מגרש מינימלי	הצבע בתשריט	מגורים
5	3	5	5	90%	3	3	30%	500 מ"ר	חום מותחם חום כהה	שטח בנין ציבור

כל בניה אסורה למעט בנית נקלטים ציבוריים, מגדל מים (קיים) מחקני ספורט ונופש.

11. תנאים לקבלת היתרי בניה:

היתרי בניה ליח"ד נוספות לקיימות יהיו כפופים לאישור תשריטי חלוקה לצרכי רישום, שיסומן בהם רוחב הדרכים הגובלות,

12. הוצאות התכנית:

הוצאות עריכת התכנית יחולו על חוכרי המגרשים בתחום שטח הבניה.

13. תקן חניה:

לכל יח"ד יומדר מקום חניה בתחום מגרשה.

14. רישום שטחי ציבור:

שטחים שסומנו בתשריט כשטחי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש המועצה המקומית גדרה כחוק.

**חוק ההמון ידוע** 1965-ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה

תכנית מס' 525/85

ביצוע מס' 18.12.85

החוקה מס' 17

יו"ר



חתימת היוזם ועורך התכנית

(12.12.80)  
(22.4.81)  
1.9.81

מדינת ישראל

משרד הפנים

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז המרכז, רמלה

סד" הרצל 84, טל' 054-25577

24 פברואר 1983

תאריך: 22.2.83

לכבוד  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה

שומרה

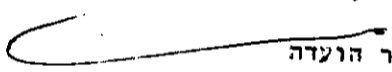
אדון נכבד,

הנדון: חכניה מס' 525/MS

רצ"ב 2 עותקים מהתכנית הנ"ל חתומים בידי יו"ר הועדה המחוזית וסגן מנהל כללי לתכנון.  
עוהק אחד יש להמציא ליוזם.

ההודעה בדבר אישור התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2873 מתאריך 12.12.82.  
עמ' 377

בכבוד רב,

  
ב/מזכיר הועדה

אג/