

188
(הקבלה)

20 אלף 200

משרד המרכז
מחבר תכנון מקומי פתח - תקרה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פתח/111/1207 א'.

1. שטח התכנית: תכנית צו ופקדא תכנית בנין עיר מפורטת פתח/111/1207 א'.

2. ו ז ש ר י ט: המשריש המצורף לתכנית צו הערוך בקנה מידה 1:1250 / מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנורגעים לתכנית ולמשריש אט יחד.

3. אבולות התכנית: אבולות התכנית מסומנים במשריש בקר כהה.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

4. שטח התכנית: 2.875 דונם.

אישור תכנית מס. כ. 111/207/1

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

5. ותולות התכנית: תכנית צו ותול על שטח המוצהם בקר כהה
במשריש המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב והמספרים הביתיים: ריינס, רמחל.

גרושים וחלקות:	גוש 6400	חלקות 225
	גוש	חלקות
	גוש	חלקות
	גוש	חלקות

עדות פית מנהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

8. ה י ר ז ט: הוצעה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקרה.

9. בעלי קרקע: ש ר י ט.

נכדע וניתן להעביר/לאשר
תאריך הוצאת תוכנית/מסנה בית
1990.10.10
תאריך 1990.10.10
מחבר התכנון

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקרה.

11. משרת התכנית: תכנית צו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקרה כדלקמן:

א. שינוי שטח בנין ציבורי לאזור מגורים א'.

- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____
- ו. _____
- ז. _____

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, ושארה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישוט השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שט עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שט העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבניה ביחס לחלוקה לאזורים ואזורי הבניה

עדות פית מועדל התוספת
אגף תכנון עיר

האזור	הסמון	שטח	שטח	מס' מקומות	מס' יב	ק	ר	י
	בזעריש	מנימלי	בניה	שטח	שטח	ב	נ	י
	בצבצ	של	בקומה		בניה			
	מגרש	ב-%	ב-%		ב-%	וצד	ואחור	
מגורים א' כפר	500	30%	2	60%	לפי	3	6	
					ותשריש			
בנין ציבורי	חור	לפי	35	3	105%	4	6	
		ותשריש			ותשריש			

16. אופן הבניה: הקווים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בזעריש מראים את מגמות התכנון, הועדה המקומית ושאיף לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תבוצע בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתור בניה אלא אם מהנדס העיר אשר
 תכנית פתוח לאותו השטח. ותכנית הפתוח הנ"ל
 תכלול: פתרון חניה, בירב, ניקוז, אינסטלציה
 סניטרית ומי, תאורה, גדרות, קירות וזמכים,
 סידורי אשפה, מזקנים לאספקת גז, שבילים
 ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של
 מפה שופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית ושטח ותאגדה היטל השבחה כחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצא היתור בניה על מגרשים בהם מסומנים
 מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל
 המבנים המסומנים להריסה בשריש. ההוצאות
 הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתור
 הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למרפיע
 בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים
 ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור
 והשטח הנוצר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית וביצוע תור: שנים מירט אישור כחוק.
 שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תור 10 שנים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965		
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקיה		
תכנית שטח פתח/ כמות כס' פת/	כ"ח כ"ה כ"ה	
30,7,89	17	
הוחלט להמליץ בכני הועדה המהווית לתכנון ולבניה, למתן תוקף.		
מנהל אגף תכנון עיר	מנהל העיר	יחיד הועדה

שור/צמ