

חוק התכנון והצננה ותשכ"ה-1965  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
 חיפה והגליל

מרחב תכנון מקומי א-ק-חבר  
 תוכנית מפורטת מס' 12/מא (מ)  
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבות מס' 17.4.86  
 החליטה להמליץ על הנכרת לעיל.

יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והצננה ותשכ"ה-1965  
 המוקמת המשותפת לתוכניות אזור  
 קנה מחדש בקרקע חקלאית למחוז המרכז  
 מפורטת מס' 12/מא (מ)  
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבות מס' 2/86/מא  
 החליטה להמליץ על הנכרת לעיל.

יושב ראש הוועדה

מס' 3356 ת"ת 1736 מ'מז 2679  
 מודפסה להפקדה בילקוט

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי עמק-חפר  
 תכנית מפורטת מס' משמ"מ 12 (עח)

לצרכי הסדר רישום

קבוץ: גבעת חיים איחוד והסביבה

חתימת בעל הקרקע:  
 חתימת המגיש הירוש:  
 חתימת בעל הקרקע:

חוק התכנון והצננה ותשכ"ה-1965  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
 חיפה והגליל

מרחב תכנון מקומי א-ק-חבר  
 תוכנית מפורטת מס' 12/מא (מ)  
 הוועדה המחוזית המשותפת בישיבות מס' 2/86/מא  
 החליטה לנתן ונוקף לתוכנית הנכרת לעיל.

יושב ראש הוועדה

מס' 2403 מ'מז 2011.86 ע'מז 237  
 מודפסה למחן חוקת בילקוט

חוק התכנון והצננה ותשכ"ה-1965  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור  
 וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז הנגב  
 תוכנית מפורטת מס' 2/86/מא (מ)  
 הוועדה המקומית המשותפת בישיבות מס' 6/86/מא  
 החליטה להמליץ על מתן תוקף לתוכנית הנכרת לעיל.

יושב ראש הוועדה

מחוז המרכז

מרחבת תכנון מקומי עמק-חפר

תכנית מפורטת מס. משמ/12 (עח) לצרכי הסדר הישוב

שינוי לתכנית מפורטת עח/3131, עח/3131/4

שינוי לתוכנית מתאר מקומית עמק חפר עח/200

1.	ה מ ח ז	:	המרכז
2.	ה נ פ ה	:	השרון
3.	ה מ ק ו מ	:	גבעת חיים אחד והסביבה
4.	מועצה אזורית	:	עמק-חפר
5.	גבולות	:	בהתאם למסומן בתשריט בקן כחול
6.	שטח התכנית	:	3,070 דונם
7.	גושים בשלמות	:	7899
8.	גושים בחלקים	:	7896, 7888-7898, 7900, 7901, 7918, 7921-7926, 7925
9.	התשריט	:	התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מאגרה
10.	בעל הקרקע	:	המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל
11.	המגיש היוזם	:	מינהל מקרקעי ישראל
12.	המוכנן	:	מינהל מקרקעי ישראל
13.	ה ג ד ר ו ת	:	

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (תברות) תשל"ג 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט כציון אופן השטח המיועד בקרקעות ובמבנים שכאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי ותכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. מטח התכנית:

א. רשום אדמות קבוץ גבעת חיים אחד והסביבה בספרי המקרקעין, לפי התשריט.

ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. בטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.

ה. בטול מקרקעי ייעוד.

ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הגוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.

15. ד ר כ י מ:

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות כותף הישוב או כסמוך לו - יופקעו בהתאם לפק"ח לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק, או יוחזרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התכנית:

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשר הועדה המוועזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק יפקעו כדין ויירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכלית:

בהתאם לנושאים.

19. קוי בנין:

קוי הבנין בהתאם לתשריט.

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו או על סמך תוכנית בנוי והוראות תוכנית מתאר מקומית עמק חפר עח/200 או על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

21. הגווח מקרקעי ייעוד למקרקעי צבור:

תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק הוכנון והבניה תשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שבתשריט יופקעו עפ"י תוכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחולו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אוהם. (מדינת ישראל, לין קיימת לישראל או רשות הפתוח).

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

23. רשימת תכליות:

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתוכנית מפורטת: מגורים-מחסן, בתו ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, ח' קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, כריכת שויה, כריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיית-אטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מבון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיק, מחסנים, נגריה, נאגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור.

תעשייה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת אחרת-מעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בוועדה הראשונה לחוק

מוסד חנוכי:

בשטח המסומן כב"ס אזורי משג"ב (מוסד חנוכי) ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתוכנית מפורטת: בנינים למוסדות חנוך ותרבות כולל פנימיות מעבדות בנינים ופעילויות ספורט וכדור, בניני מגורים ומבני עזר הדרושים להפעלתו התקינה של ב"ס, שאחים פתוחים, דרכים ודרכי שרות, חניות, מתקנים הנדסיים.

ספורט:

בשטח המסומן לספורט ניתן יהיה להשתמש על סמך תוכנית מפורטת עח/99.

שטח פרטי פתוח:

בשטח המסומן כשטח פרטי פתוח מותרים הייעודים הכאים: נטיעות לגינות, דרכים ושבילים ומתקנים הנדסיים.