

4004575

מחוז המרכז.

מרחב תכנון מקומי "זמורה".

תכנית מפורטת מס' זמ/ 6/598 שינוי לתכנית מתאר זמ/ 598/ג. - גן-יבנה.

- שם וחלות; תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' זמ/ 6/598, שנוי לתכנית מס' זמ/ 4/598, וחול על שטח המתאר בסעיף 2, שתחומיו מסומנים בקו כחול בתסריט מס' זמ/ 6/598 המצורף אליה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן ה"תסריט").
- המקום; נפה; רחובות. עיר; גן-יבנה. גוש מס' 564 חלקה מס' 33, 34, 38, 41, 49. " " " 564 " " 335.
- שטח; 40.980 ד'.
- גבולות התכנית; מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
- בעל הקרקע; מנהל מקרקעי-ישראל.
- היוזם; ישיבת "אהוזת-יעקב", גן-יבנה, ח.ד. 31.
- המתכנן; א. מולצ'ק, ושות' בע"מ, ת"א, אבן-גבירול 52.
- מטרת התכנית; שנוי אזור מגורים א' לשטח לבנייני צבור. שנוי אזור מסחרי לשטח לבנייני צבור.
- חלוקה לאזורים; שטח התכנית יחולק לאזורים עליהם תחולנה ההוראות בלוח האזורים ובתכליות האזורים.

1	2	3	4	5
האזור	סמון האזור	שטח מקסימלי	גובה מקסימלי	מרווחים במסרים
	בצבע	באחוזים	לבנין	בחזית בצד בעורף
		לבנין		
שטח לבנייני צבור	חום מותחם חום כהה	עפ"י החלטת הוועדה המקומית.	כמסומן בתסריט	4

10. תאריך משוער לבצוע התכנית; תוך 5 שנים מקבלת תוקף התכנית.

11. שפירים כלליים;

- א. נקוד; ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד לשביעות רצון משרד הבריאות.
- ב. ביוב; לכל בנין או קבוצת בניינים יסודרו חבורים לקו הכיוב העירוני בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות ובאשרורו.
- ג. אספקת המים; אספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של גן-יבנה לשביעות רצון משרד הבריאות.
- ד. הרחקת אשפה; הרחקת האשפה תהיה ע"י המועצה המקומית גן-יבנה.
- ה. בריאות; מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ואנשי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

מחבר התכנית;

היוזם;

חתימת בעל הקרקע;

אוסט' ושות' בע"מ
1972
תל אביב, רח' ארבע קטע 52, טל 264670

ישיבת "אהוזת יעקב"
ע"ש יעקב גרינברג (לפניו יו"ר הכנסת)
גן-יבנה

המועצה המקומית
גן-יבנה

דו"ח זמ/ 6/598 תשכ"ה - 1965
ועדה תכנון והבניה חשכ"ה - 1965
הבניה מס' זמ/ 6/598
ישיבת "אהוזת יעקב"
החלטת הוועדה המקומית
מיום 25.7.72
למכירת הנכס לעיל.
סגן מנהל מל"ח לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' זמ/ 6/598
הועדה המחוזית בישיבתה ה-39/2
מיום 25.7.72
למכירת הנכס לעיל.
סגן מנהל מל"ח לתכנון