

4004576

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

ועדה המקומית לתכנון ולבנייה
שרונים / מרחב חבל השרון
3335.0
02-3-1989
חתימה: _____
מספר: _____

מרחב חבל השרון / מקומי "שרונים"

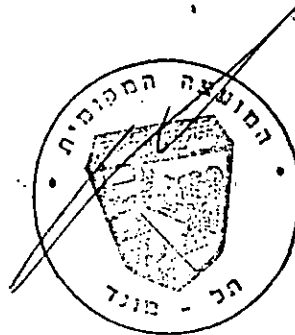
הצ / 5 - 1 / 30

שם התכנית:

ת ל - מ ו נ ד

הוקף 3
[Circular stamp with a star]

חותמות ואישורים



משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: _____
מרחב הכנון מקומי: _____
תכנית: _____
הועדה המחוזית בשיבתה ה: _____
מיום: _____
להכנית העזרה לעיל: _____
ס: _____

יולי 1985

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז: _____
מרחב הכנון מקומי: _____
תכנית: _____
מיום: _____
להכנית העזרה לעיל: _____
ס: _____

1. שם התכנית: 30/1-5/הצ - שינוי ל-הצ/7/7 ול-הצ/4/1-5/הצ
2. החברים: החברים מסורת זו תערוך בקנ"מ 1:1250 והנספח 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולחברים גם לא.
3. גבולות התכנית: במסומן בחברים בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: כ-30 דונם. דונם.
5. מחולת התכנית: תכנית זו מחול על שטח מסומן בקו כחול כהה בחברים המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות: גוש 7800 חלק מחלקה - 11. גוש 7787 חלק מחלקה - 1. גוש 7788 חלקות - 51, 52, 56-59 וחלק מחלקות - 33, 42, 55.
7. מקום: מ. מ. חל - מונד.
8. חיוז: מ. מ. חל - מונד.
9. בעלי הקרקע: מ"מ, מ.מ. חל-מונד ואחרים.
10. מחקר ומחקן: ירי גולדנברג - דב סנדובסקי אדריכלות ותכנון ערים.
11. מסרת התכנית: 1. להסדיר בעיות חניה במרכז חל-מונד וליעד מגרשי חניה ציבוריים חדשים; לבטל מג' חניה קיים ולהרחיב דרך קיימת. 2. להרחיב מגרש מסחרי קיים וליעד מגרשים חדשים למסחר ומגרש ליעוד משולב (ציבורי ומסחרי). 3. ליעד מג' ציבוריים פתוחים, להתוות שבילים להולכי רגל ושביל הולנדי, ולקבוע קווי בנין לשבילים ולדרכים. 4. לקבוע שימושים והוראות בניה ע"פ לוח אזורי ונספח בינוי
12. יחס לתכנית מסורת כחוק: תכניות מסורת כחוק זו אשר קבלו חוק לפני חניה זו תארגנה בחקן, מלבד הפרשה נוספת לצרכי צבור, או שנויים אחרים המצויינים במסורת תכנית זו.
13. רישום שטחים צבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בטעין 188(ב) לחוק התכנון והתכנית חש"ח - 1965 יירשמו בטעין המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי טעין 26 לחוק התכנון והתכנית חש"ח - 1965.
14. הוראות בניה והגבלות: בתחום ללוח האזורי המצורף לתכנון התכנית, ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בחברים.
15. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבע בהתאם לחקן מ"מ החבורה ולשיעור רצון מהנדס העיר המקומית.
16. היטל השבת: יוטל וייבטל כחוק על ידי העיר המקומית.
17. הריסת מבנים: לא יוצאו חיתרי בניה על מגרשים כהם מסומנים מבנים לחריסת אלא לאחר פינוי וחריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים לחריסת בחברים. הוצאות חריסת יחולו על מכש היחר תכנית.
18. שלבי ביצוע: חוק 10 שנים מיום אישור של התכנית כחוק; וכמפורט בהערות לסבלת "פול חניה" - המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

חתימת היוזם: חתימת הנאמן - דב סנדובסקי חתום בעליו

אדריכלות ותכנון ערים

רח' טוקלוב 61, רמת-השרון

מיקוד 47236, מ"מ 485065

הצ/5 - 30/1

מס' מגרש חדש	ייעוד המגרש	שטח הבניין במ"ר קיים קיים+מוצע	מקום חניה אחד לכל -	חניות דרושות לקיים	סה"כ חניות דרושות	סה"כ חניות במגרש
2155	מבני-צבור	205	360	30	7	12
2157	"-	-	600	30	-	20
2060	"-	360	+360 מרכוז סלפ	30 * 4	12	16
2061	"-	200	1,000	40	5	25
2054	"-	350	1,180	40	9	30
2058	משולב : מסחרי צבורי	-	860 680	30 40	-	46
2152	מסחרי	120	120	30	4	4
2153	"- **	-	90	100	-	1
2159 2045	"-	180	270	30	6	9
2160 2046	"-	65	100	30	2	3
2047 2162	"-	1,140	1470	30	38	49
2057	חניה	-	-	-	-	-
2051	"-	-	-	-	-	-
2063	"-	-	-	-	-	-
2151	דרך	-	-	-	-	-
2043	"-	-	-	-	-	-
סה"כ				83	215	244

בפול קיימים 29 מקומות חניה מעל הדרוש.

2/..

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 חוקתה תשס"ו יום לתכנון יסודית - שטחים/יחידות/מס' חניה
 תכנית מפורטת / נוסף מס' 30/1-5/3
 תחום תכנון: 24/82/83
 תאריך: 24/82/83
 חתום: [חתימה]
 משרד התכנון והבניה

1. * למרכזת טלפונים אוטומטית - 4 מקומות חניה.
** מחסן הצמוד לחנות במגרש 2159.
2. רחבות טעינה ופריקה בהתאם לחשבים בק.מ. 1:500.
3. לא נכללים בפול החניה:
2049 - בית - כנסת קיים.
2053 - מגרש ריק למבני - צבור, כל החניה הדרושה למבנה שייבנה, תהיה בתחומי המגרש. (מכסימום בניה מותרת - 1,550 מ"ר)
2158 - מגרלי מים קיימים.
4. שלבי ביצוע:
א. תוך שנה אחת מיום אישור תכנית זו יבוצעו כל מקומות החניה בתחום המגרשים למסחר או צבור - בהתאם לדרוש לפי החקן למבנים הקיימים, ועד למקסימום המסומן בנספח הבינוני. לא יוצא כל היתר - בניה חדש במגרש עד לביצוע שלב זה.
ב. תוך שנתיים מיום אישור תכנית זו, יושלמו החניות הדרושות למבנים הקיימים במגרשים הצבוריים מס' 2051, 2063, 2151, ו - 2043.
ג. תנאי בהיתר למבנה במגרש המשולב (מג' מס' 2058), יהיה השלמת ביצוע מקומות החניה הדרושים ע"פ החקן בתחומי המגרש, או בתחום מגרש חניה צבורית מס' 2057, תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר.
ד. כל היתר בניה חדש שיוצא בתחום התכנית - יוחנה בביצוע כל מקומות החניה הדרושים ע"פ החקן וסבלת"פול החניה" בתחומי המגרש או ב - מגרשים צבוריים, תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר.
ה. תוך 10 שנים יושלם ביצוע כל מקומות החניה כמסומן בתכנית.
ו. תוך 6 חדשים מיום מתן חוקף לתכנית - ייהרס המחסן המסומן להריסה במגרש 2157.

1575 - 1575	
30/1-5/83	
24.5.82	2/82/83
מנהל תכנון	
מנהל תכנון	