

30.3.81 4,004578

10/2/08

ועדה המקומית לתכנון ובנייה  
 שרונים / צפון השרון  
 נתניה, דחי ששנפר 5 ש"ס  
 29-02-1988  
 ק תו כ ב ר מ ר כ ז

מרחב חכנון מקומי "שרונים"  
 שגוי מתאר מס, חצ/5 - 2/1

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים

שינוי לתכנית מפורסות חצ/1/5, חצ/9/5

ולתכנית ועדה התאום חצ/19/4

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה, שרונים / צפון השרון  
 תכנית מפורסות / מסמך מס  
 2715133  
 תאריך הישגת מס 4/12-83  
 267.82  
 חוקי התכנון והבניה, חלקים 178, 181, 135, 94, 179  
 בחדש השנה  
 פרד השנה

1. המקום : מחוז המרכז

נפת השרון

מועצה מקומית חל-מונד

גוש - 7800

חלקות - 267, 93 - 91

וחלק מחלקות - 178, 181, 135, 94, 179

2. גבולות התכנית : כמסומן בהשריש בקו כחול.

3. התשריטת : התשריטת המצורף לתכנית יהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. שטח התכנית: כ - 7.25 דונם.

5. היוזם : מועצה מקומית חל-מונד.

6. בעל הקרקע ומנהל מקרקעי ישראל.

7. המתכנן : ירי גולדנברג - אדריכל.

8. מטרת התכנית : א. איחוד וחלוקה מחדש של חלקות : 135, 91, 92, 93, 178, 179 - בהסכמת הבעלים.

ב. שינוי אזור מגורים א' ואזור מגורים ב' לאזור

מגורים א' סיוחך ~~לשטח ציבורי חתום.~~

ג. ~~התוויה דרשית הולנדית ושכילים להולכי רגל וחלוקה~~

~~חלקות : 174, 179 וקביעת בינוי במגרשים החדשים.~~

ד. התוויה דרך חדשה וביטול דרך מאושרת ; התוויה

שבילים חדשים להולכי רגל ; שינוי וקביעה קווי

בנין בדרכים החדשות והקיימות.

ה. לקבוע שימושים מותרים והוראות בניה בתחום התכנית

על פי לוח איזוריים.

9. רישום והפקעה: א. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף

188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יומקעו

ע"י הועדה המקומית ויירשמו במנקס המקרקעין על שם

הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה

תשכ"ה - 1965.

ב. השטחים הסופיים של המגרשים החדשים ייקבעו לפי

תשריטי מדידה לצרכי רישום.

ועדה המקומית לתכנון ובניה  
 שרונים / צפון השרון  
 נתניה, דחי ששנפר 5 ש"ס  
 053-3657650

10. ניקוז, תיעול,

מים, חשמל וביובו לפי דרישת המשרדים והמוסדות הממלכתיים והמקומיים

הנוגעים ובאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.



11. : לכל יחידת דיור - מקום חניה אחד לפחות, בטוח מגרש המגורים.

סככת חניה (מבנה עזר) יכולה להיות צמודה לבית המגורים או במרחק של 3 מ' או יותר ממנו.  
קו בנין קדמי כמסומן בתשריט או 2 מ' - בהסכמת מהנדס הועדה המקומית. קו בנין צדדי 3 מ'. במקרה וסככת החניה נפרדת מהמבנה העיקרי, מותר גם קו בנין צדדי "0", בהסכמת השכן, קיר אטום בגבול וניקוז הגג אל מגרש בעל הסככה.

ינואר - 1988

ה ת י מ ו ת :

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1969	
הודעה מקימה לתכנון יבנה, שד"מ/שד"מ/שד"מ	
מכ"ת מסודרת / מסודרת	2/1-5/37
תאריך ישיבה מס' 4/82-93 יום 26.7.82	
תוכנית המבנה מס' 4/82-93 יום 26.7.82	
ידיד הועדה	ידיד הועדה

ידי גולדנברג  
אדריכל ומתכנן ערים  
טוקולוב, רמת השרון 47236  
טל. 65 90 48

מס' אזורי	קווי בנין		תכנית לבניית עזר	תכנית לבניית עזר	אזורי בנייה ברוטו, כולל מקומות	אזורי בנייה ברוטו, כולל מקומות	מידות אזורי בנייה	שטח מגדל רותב מגדל מזערי	שטח מגדל רותב מגדל מזערי	איזורים
	אזורי	צדדי								
26	3 מ' א"ה	3 מ' א"ה	עד 5% משטח המגרש. כפרימטר הבנייה חניה (ראו טעיה (11))	עד 5% משטח המגרש. כפרימטר הבנייה חניה (ראו טעיה (11))	30% בקומה אחת ועד 40% בשתי הקומות יחד.	אך לא יותר מ- 8.5 מ' כקרקע מבעיה עד שיא בג רעפים.	1	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	מגורים
5	3 מ' א"ה	3 מ' א"ה	---	---	30% בקומה אחת ועד 45% בשתי הקומות יחד.	---	2	650 מ"ר לדו-משפחת	---	מגורים

יוני 1982

**חוק התכנון והבניה תשמ"ה - 1965**  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה, טרוננים/צמון השחר  
 2/1-5/30  
 תשריט חלוקת קבוע מס' 26.7.82/83 מיום 4/82/83  
 מונה נישקה מס' 82/83  
 הוחלט להשקיע לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.  
 יג' יוני 1982  
 מנהל הועדה

מית לתכנון בנין  
 לפון השדרות  
 7  
 04-08 1982

*[Handwritten signatures and notes]*  
 חוק התכנון והבניה תשמ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה, טרוננים/צמון השחר  
 2/1-5/30  
 תשריט חלוקת קבוע מס' 26.7.82/83 מיום 4/82/83  
 מונה נישקה מס' 82/83  
 הוחלט להשקיע לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.  
 יג' יוני 1982  
 מנהל הועדה

על פי שיקול דעה הועדה המקומית גם תכנית בנייה, אך לא יותר מ- 2 קומות ועד 30% לכל קומה.

למבני הינוך, דה, הרבות וכל כבנה המיועד לשירות הציבור.

*[Handwritten notes and signatures]*  
 גנים גינון, מקלט, מקלטים ותקנים הנדסיים.