

4580

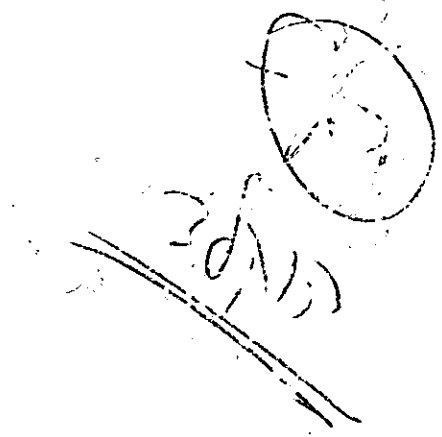
287

מרחב תכנון מקומי פתח-תקרה

תכנית מפורטת פת/1210/4

- 1. מחוז המרכז - רמלה
- 2. נפה - פתח-תקרה
- 3. חלות התכנית - תכנית זו תחול על כל השטחים בגבולות התכנית.
- 4. תחולת התכנית וגבולותיה - גבולות שטח זה מותחם בקו כחול בתסריט המצורף לתכנית זו והנקרא להלן התסריט. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל הנוגע לתכנית ולתסריט.

רח' גולדנהירש מס' 4 עד מס' 32.
 רח' וינגייט בין רח' גולדנהירש ורח' שממפפר.
 רח' שממפפר בין המספרים 25 * 51.
 בגוש 6377 חלקות 79, 78, 63, 61, 57, 55, 101-99, 153-150, 143-140, 139-135, 212-210, 209-204, 189-186, 176-173, 241-239.
 רח' שממפפר מספר 20 עד רח' רמב"ם.
 רח' נחלת צבי בין הרחובות אוסישקין ורח' רמב"ם.
 רח' פרישמן, רח' אוסישקין ורח' רמב"ם בין רח' שממפפר ורח' אוסישקין.
 בגוש 6378 חלקות 66, 43, 41-39, 37-23, 119, 116, 89-77, 75-69, 68, 122.
 הרחובות: הראשונים, הס, יהודה הלוי, רמב"ם בין הרחובות אוסישקין, רח' וולפסון, הרחובות אוסישקין, קשאני, וולפסון בין הרחובות הראשונים ורח' רמב"ם.
 בגוש 6379 חלקות 80-73, 71-45, 43-13, 125, 122, 112, 111, 109, 106, 105, 86-82, 168, 166-163, 143-141, 136-135, 132-130, 177, 179, 188, 189, 198, 205-207, חלק מחלקה 110.



- 5. הירזם - הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
- 6. בעלי הקרקע - שונים
- 7. מחבר התכנית - עיריית פ"ת
- 8. מטרת התכנית - א. הרחבת דרכים קיימות וקביעת דרכים חדשות.
 ב. קביעת שטח צנור פתוח עבור תעלת בקוז סגורה.
- 9. יחס לתכנית המתאר - תכנית המתאר בשארית בתוקף בשטח תכנית זו באם אין סתירה בין הוראות תכנית זו ותכנית המתאר.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: המרכז
 מרחב תכנון מקומי: רמת הקלה
 תכנית: מס' 602
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 602
 תאריך: 18.12.65
 החליטה לתת תוקף: 18.12.65
 יושב ראש הועדה: לחנן

10. חניה לכלי רכב

- החניה לכלי רכב תנתן בשטח הסגרטיים בהתאם לתקן החניה:
- 1. מנורים-דירה, 1 מקום חניה.
- 2. מסדרים-50 מ"ר בניה ברוטו, 1 מקום חניה.
- 3. מסחר וחנויות-50 מ"ר בניה ברוטו, 1 מקום חניה.
- 4. בתי קפה-מסעדות-לכל 20 מושבים, 1 מקום חניה.
- 5. מלאכה-50 מ"ר, 1 מקום חניה.

שטח החניה צריך להיות סרוצף או סלול לפי הוראות מח' ההנדסה ולשביעות רצון מהנדס העיר או מהנדס התנועה.

11. פתוח

-כתבאי לכחן היתר בניה תוגש התכנית הפתוח של כל חלקה אשר עבורה מבקשים היתר בניה לאשור מהנדס העיר. תכנית הפתוח האסורה תכלול פתרון החניה, גדרות, קירות תומכים, סדורי אספה, מתקנים לגז, שטח סגובן, מתן חעודת גמר לבנין כל שהוא בגבולות תכנית זו סומנה באשור מהנדס העיר, שעבודות הפתוח הנ"ל בוצעו בהתאם לתכנית הפתוח האסורה.

12. שטח סגרטי סינימלי

-שטח סגרטי סינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית, פרט הסגרטיים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי צבור והפסח הנותר קטן מהשטח הנותר.

13. סדרותים

-עיריית פ"ת תספק סים, תסלק אספה, סלילת כבישים, הבחת קווי גיבוב וחעול ותסיל על בעלי הקרקע את השתתפותם בהוצאת העבודות בהתאם לחוקי העזר.

14. זמן ספורר לבצוע

5- שנים סיום אשור התכנית כחוק.

חוק התכנון והבניה. תשנ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ 101 ו 1	
הכנית נפרטת מס' 10/12/4	מיום 12/1/79
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה להסכים למתן חוק	
מנהל מרזר	יושב ראש