

4004587

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שרוני" / צפון השרון
 ותניה רח' שטמפר 5, טל.
 16-02-1986
 נתקבל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / צפון השרון

גל-מאן 3

הצ/1-37

שם התכנית:

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי גל-מאן 3
 תכנית מקאב מ/מ/מ מסי 37/1-5
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-
 ימים 6.3.85 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון יגאל רגש הסגן

תחמות ואישורים

נבדק
 תוקמה: למאן
 מחלקה טכניו

26/2/86

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה "שרונים" / צפון השרון
 תכנית מקאב מ/מ/מ / מסי 37/1-5
 תוקף 4/83/84 ימים 15/8/85
 הוחלט להעביר לעדה המחוזית בהמלצה להפקדה.
 יו"ר העדה למאן מנהל העדה למאן

דרכת תכנון מקומי שרונים / צפון הרצליה

המחיר	מחיר הסוכה
תכנית מפורטת / שינוי למתאר	מספרו: 33/1-5/32
הצ/1-5/37	מ"ר 1/5/37
1. שם התכנית:	התשרים הסגורה לתכנית זו הערוך בקני"מ 1190/500
2. החשבים:	סמוך חלק כלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחשבים גם כן.
3. גבולות התכנית:	כמסומן בחשבים בקו כחול כהה, 1190 מ"ר
4. שטח התכנית:	תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשבים הסגורה לתכנית.
5. תחולת התכנית:	גוש 7799 - חלקה 78 - חלקה
6. גושים וחלקות:	גוש _____ חלקות _____ גוש _____ חלקות _____
7. המקום:	מועצה מקומית חל' מרנ
8. היוזם:	יוסף כדורלי
9. כעלי הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל
10. מחבר ומחכנן התכנית:	איתן צפריר, עין רוד
11. מטרת התכנית:	לחלק את החלקה 78 ל-2 מגרשים על מנת לאפשר הקמת יחידות מגורים נוספת על המגרש החדש.
12. יחס לתכנית המתאר:	על תכנית זו תחולנת הוראת והגבלות כפי שמגיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר 1/5/32 על היקפיה, בפירח ולא שונה בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מעורבות בחוק:	תכנית מעורבות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו חוק לפני תכנית זו תשאנה בתקפן, סלכד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שנויים אחרים המצויינים במטרת תכנית זו.
14. רישום שטחים צבוריים:	השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור בהתאם לסעיף 168 לחוק התכנון והתכנית השכ"ח - 1965, יופקדו ויירשמו על ידי הרשות המקומית עם החוק.
15. הוראות בניה והגבלותיה:	בהתאם ללוח האזורים הסגורה לתכנית, ובהתאם לשיעורי הקרקע המפורטים בחשבים.
16. חנייה מכוניות:	מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לחקן מס' התחבורה ולשיעור רצון מהנדס הועדה המקומית.
17. היטל השכחה:	יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
18. הריסת מבנים:	לא יוצאו חיתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים לחריסה אלא לאחר שינוי וחריסה כל המבנים הנ"ל המסומנים לחריסה בחשבים. הוצאות ההריסה יחולו על מנכש היחר הבניה.
19. סלכי ביצוע:	חוק 2 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

15/8/83 and 18/8/84
 37/1-5/83
 3005 - 3006

26/1/86
 3005 - 3006
 3005 - 3006

לוח אזוריים לתכנית בניין ערים, תכנית מפורסמת/שנתי לכוסה מס' הצ/5-1/37

שם האזור	סימן בכפ	גודל מינימלי של חלקי האדמה	רוחב חזית מינימלי	שטח בניה מותר ברוסף כ- % על נט"ר	שטח בניה מקסימלי (לקומה אחת בלבד)
מגורים א	כתום	כמסומן בחש"ט 595 א"ר	כמסומן בחש"ט	40% מה"כ	150 מ"ר

נבדק
 תאריך: *למ"ח*
 מחלקת תכנון
 2/16

22.8.84

הערות	קני בנין		מספר יחידות מגורים לקומה	מספר יחידות מגורים למגורים
	מגורים	מסומן בחדרים		
1. קני בנין לסככת חניה פרטית בחזית המגרש יהיה 2.00 מ' או כסלומן בחדרים 2. סככי העזר יהיה בפרימטר בנין המגורים או לפי שקול דעת מהנדס הועדה. 3. הקומה גדרות חותר אך זרק בגבולות המלקוח. עיצוב הגדרות וחסרי הכניה יבינו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות כנויות בחזית המגורים ולקירות חומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שקול דעת מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות כנויות כגד המגרש או מאחור 1.80 מ'; למעלה מזה - בהסכמת השכן הגובל. גובה גדרות כנויות בצמחים, לאורך של 30 מ' בצירי הכניסים יהיה 0.60 מ'. 4. קומת המרתף תכלוס מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום. 5. גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל יני הריצוף, מינימום 1.00 מ'.	כמסומן בחשרים 26	5	1	1

מספר סככי עזר כמ"ר	מספר סככי חניה פרטית של בנין	נוכח מקסימום
25 מ"ר	2 קומות ולא יותר מ 8.5 מ'	50 מ"ר
	מקו קרקע	התנאי שמבני
	סכעית ועד	העזר כולם
	שיא גג	הלל חנית
	הרעפים	פרטית יהיו
		מרתף
		לא חניה
		35 מ"ר
		לכד

חוק המכירת והעברת זכויות במקרקעין
 מס' 5713/57
 תאריך: 37/1-5/84
 מס' 15.8.83
 4/83/84
 [Signature]

הוועדה המקומית לתכנון ובינוי
 מס' 6576 - 053
 תאריך: 11/1/84
 מס' 15.8.83
 [Signature]