

מחזור השו"ס

ועדה מקומית לבנין עיר וכפר עמק חפר.

תכנית מפורטת למושב עובדים מס. ע.ח. 23

הנקראת: צפון המעלה

1. המסומ:

גוש - 7904, 7905, 7906, 7907

2. גבולות:

בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.

3. שטח אזור התכנית:

1535 דונם,

4. מבצע התכנית:

המח' להתישבות של הסוכנות היהודית לארץ ישראל.

5. בעלי הקרקע:

הקרן הקימת לישראל בע"מ.

6. תקנות:

על תכנית זאת תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית בנין ערים של מחוז הסומרון לרבות התקונים שיוכנסו להבא בתקנות הנ"ל.

7. דרכים:

כל הדרכים הצבוריות תרשמנה על שם הממשלה.

א.
ב.

רוחב הדרכים המוצעות יהיה בהתאם למסומן בתשריט.

8. קווי הבנין:

קווי הבנין בחזית - בהתאם לתשריט המצורף.

9. אזורי מס:

חקלאי (אכרים ומשקי עזר).
בנינים צבוריים.
שטחים פתוחים פרטיים.

א.
ב.

טבלת סימון האזורים:

האזור	צבע האזור	שטח כורש מינימלי ממ"ר	מספר המגרשים	שטח בניה מכסימלי	גובה הבנינים	בניני עזר פרט לבניני מסק	רומ מתגבולות
חלקות חקלאיות	סיוט ירוק מותחם ירוק כהה	12500	100	15% ולכל היותר 150 ממ"ר	2 קומות	25 ממ"ר	5 מ' מכל צד
משקי עזר בנינים	"	2500	30	"	"	"	"
חום מותחם חום כהה	חום מותחם חום כהה						
ירוק מותחם	ירוק מותחם						

לפי אזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית

" " " " "

ג. כל הבנינים יוקמו בהתאם לאזור המסומן בתשריט, אולם בידי הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית להרשות בנינים שיהיו שונים בממדיהם, בצורתם ובשטחם מאשר מסומן בתכנית, בתנאי שיסמרו קווי הבנין ויחזיקו בהם.

10. ספורים כללים: א. נקודות:

ב. בי' ב:

ג. הספקת המים:

ה. בריאות:

11. טעלפנים מיוחדים:

1952-53
20th July
28
24
1952 July 3
10/11
J. T. T.

23 2011 part New York
28

הבעלים:

RE 4-10-15 10:10 AM
ISRAEL LIMITED
4-10-15

• 77/

28.7. 22

What 3