

17.1.76 4004590



מחיר המכר
מרחב תכנון מקומי "שרונים"
חכנית מחיר רצ/12/126 (תיקון להצ/5/126)

1. **המקום** : גפת השרון
 מועצה מקומית כפר-יונה
 גוש 8125 חלק מחלקות 1, 2, 5
 גוש 8149 חלקות 14, 15
2. **גבולות החכנית** : קו כחול מסמן את גבולות החכנית על התשריט המצורף.
3. **בעל הקרקע** : מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים.
4. **המבנה** : המועצה המקומית כפר-יונה.
5. **המתכנן** : המחלקה הטכנית ליד הועדה המקומית.
6. **מטרת החכנית** : 1. לפנות מיקום אזור לבניית ציבור וציבורי פתוח.
 2. להגדיל מגרש 58 לגודל של 1000 מ"ר ויתר השטח ציבורי פתוח.
7. **רישום** : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו וייירשמו בפקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית.
8. **ביקור וביוב** : לפניעת רצון משד הנריאות.
9. **שלבני ביצוע** : עם מתן תוקף לחכנית זו.
10. **לוח אזורי** :

תאזור	צבע תאזור	שטח המגרש מינימום	שטח בניה מקסימום	גובה המבנה	מספר יחידות דיור	קווי בנין	
						קדמי	צדדי
מגורים	כחום	500 מ"ר	160 מ"ר לקומה. 240 מ"ר לקומת כולל מרפסת, מבנה עזר, מקלטים ומדרגות.	קומת אחת או קומת קומת	1	כמסומן בתשריט	3
בניית ציבור	חום מותחם חום		לפי אישור הועדה המקומית ובהתאם לחכנית סח. הצ/126. לפי שיקול דעת הועדה המקומית גם לפי חכנית ביצור.			כמסומן בתשריט	4
ציבורי פתוח	ירוק	1,000 מ"ר	הבניה אסורה פרט למתקני משחקים לילדים, גומםים, גזון ומקלטים.				
מלאכה והחסנה	סגול מותחם סגול	1,000 מ"ר	35% בכל קומה	2 קומות	-		5
מסחרי	מרתחם כחול		לפי אישור הועדה המקומית ובהתאם לחכנית מחיר רצ/126.				5

נגנון כתיבת שם _____ שם
 נתיב טלפון חובה _____ שם
 כתובת תחומית / פרחים _____ שם
 מחלקת טכניקה / קטעונים ודגמים ימנהלים / יחידת אדריכלות עמנואל
 טל. טכניקה ועלונים / טכניקה - 1092

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה. שרונים/מגן-השרון

תכנית-פורטה / פגאר פ"ט 21/26/75

השטח הכולל קרקע פ"ט 21/3/75

נזונה בשיבוי פ"ט 21/3/75

הוחלט להעביר לועדה המחוזית בחולון להפיקה.

מחלקת הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז המגן

מרחב תכנון מקומי מגן

תכנית מגן מטי 20/21

הועדה המחוזית בשיבתי ה 3/10

מיום 2.1.76 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים/מגן-השרון

מחוז המגן

מרחב תכנון מקומי מגן

תכנית מגן מטי 20/21

הועדה המחוזית בשיבתי ה 3/10

מיום 2.1.76 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

החלטת הועדה המחוזית בשיבתי ה 3/10 מיום 2.1.76

הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים/מגן-השרון

מחוז המגן

מרחב תכנון מקומי מגן

תכנית מגן מטי 20/21

הועדה המחוזית בשיבתי ה 3/10

מיום 2.1.76 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה