

288
10.2.91

9

משרד הפנים
רמלה מנהל
05-11-1990
נתקבל

מספר תעודת זהות
15-11-1990

הודעה המקומית לחכנון ובניה - המרכז

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

מרחב חכנון מקומי ראשון-לציון

הכניית מפורטת מס' 11/176/צ

חכנית מתאר רצ/11/176

תאריך: 8.8.90

(שינוי לחכנית רצ 6/176 ו-רצ 1/1/ג)

Handwritten signatures and notes in the left margin.

מחוז	:	המרכז
נפה	:	רחובות
עיר	:	ראשון-לציון
גוש	:	3933
חלקה	:	89

1. שם התכנית: חכנית מתאר רצ/11/176 (תיקון לחכנית מתאר רצ 6/176 ו-רצ/1/1/ג).
2. התשריט : התשריט המצורף והנספח אליו מהווים חלק בלתי נפרד מהחכנית.
3. גבולות החכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. שטח החכנית: 1770 מ"ר.
5. בעל הקרקע: חברה גוש 3933 חלקה 89 בע"מ.
6. יזם החכנית: הוועדה המקומית לחכנון ובניה, ראשון-לציון.
7. מחבר החכנית: דורון פליישר מהנדס אזרחי אדריכל ובונה ערים.
8. מטרת התכנית: הגדרת זכויות הבניה ויעוד למשרדים ומסחר בהתאם למצב הקיים בשטח ולפי היתר הבניה.
9. זכויות הבניה: למסחר ולמשרדים שהיינה בהתאם למפורט בטבלא מספר 1.

קווי הבנין, גודל הבנין, גובה הבנין, צורה הבנין וכל מה שקשור בבנין יהיה בהתאם לחכניות בנספח א', המהוות מצב קיים. דרך הישוב שטח הבנין הוא בהתאם להיתר הבניה שהוצא ע"י הוועדה המקומית. בחשבון השטח הבנוי לא יכללו מעברים, פרוזדורים, חורי מדרגות ופיר מעלית. הפרוזדורים והמעברים ירשמו לשימוש משותף של המשתמשים בהם. לא יהיה שינוי בצורת הפרוזדורים כפי שהם מופיעים בתשריט המצורף.

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור הבניה מס' 11/176/צ

הוועדה הנוחזית לתכנון ולבניה ההליטה
ביום 8.8.90 לאשר את התכנית.

סגן מנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

טבלה מספר 1:

שטח מכסימאלי ויעוד

הקומה

מקלט, חניון מסחרי בהתאם לחכנית.

מרחף חתחון

מקלט, חניון מסחרי, שטח מסחרי
מקס' 101.19 מ"ר.
שטח מסחרי מקס' 518.31 מ"ר.

מרחף עליון

קומת קרקע

Handwritten signature and date 8.8.90.

משרד הפנים
14.10.90
73

מחכנון החזור

שטח משרדים מקס' 557.68 מ"ר.	קומה א'
שטח משרדים מקס' 433.60 מ"ר.	קומה ב'
שטח משרדים מקס' 433.60 מ"ר.	קומה ג'
שטח משרדים מקס' 433.60 מ"ר.	קומה ד'
שטח למתקנים טכניים, חדרי מעליח, משרדי אחזקה, מחקני מיזוג אוויר.	קומת גג
הכל בהתאם לתכנית שבנספח.	

10. פיתוח: הפיתוח יבוצע בהתאם לתכנית שאושרה בוועדה המקומית. הפיתוח יבוצע על-ידי ועל חשבון מפחח המקרקעין.

11. גינון: יבוצע על-ידי ועל חשבון מפחח המקרקעין ובהתאם לתכנית שאושרה.

12. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה לפי חוק.

13. רישום שטחים צבוריים: השטחים הצבוריים יירשמו על-טם הרשות בהתאם לחוק החכנון והבניה.

14. משך ביצוע: 3 שנים מיום אישור התכנית.

עורך התכנית:

היזום:

בעל קידע:

~~ליישר הנדס~~
 הנדס אדריכלי
 ז' המעגל 6 דרמת-גן
 7 3 3 1 1 7

חברת גויס קניין 397 חלוקה
 7 3 3 0 1