

20.5.91

4004607

ד.ד.

ועדה	שם
מס' תכנון	מס' תכנון
3308	
30-4-1991	
7-4-1	
חתימה	מסר
תאריך	מסר

ה צ / 5 - 1 / 1 71

שם התכנית:

התכנית
מס' 2

7790 +

ת ל - ז נ ד

12.5.91

מחבר תוכנית

מחבר תוכנית / משימה

מחבר תוכנית

מחבר תוכנית

תחומות ואישורים

<p>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / ל-השב"י</p> <p>תכנית ממורטת / מתאר-מס' 33 / 71/1-5</p> <p>יונה בישיבה מס' 1/90 מיום 5/2/90</p> <p>תחלוקה צבירה לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.</p> <p>מנהל תכנון מנהל תכנון</p>

<p>משרד הפנים מחוז חמרה</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' 33 / 71/1-5</p> <p>התכנית מאושרת מכח</p> <p>סעיף 102 לחוק</p> <p>מנהל תכנון</p>
--

ת.ת.ר. 7 / 1 / 1990

מחוז המרכז
מספר: הצ / 5 - 1 / 1 7

המחוז
תכנית מפורשת

- | | |
|---|---------------------------------|
| הצ/5-1/71 | 01. שטח התכנית: |
| התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:500 מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. | 02. התשריט: |
| כמסומן בתשריט בקו כחול כהה. | 03. גבולות התכנית: |
| כ- 6,070 מ"ר | 04. שטח התכנית: |
| תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית. | 05. תכולת התכנית: |
| גוש: 7790 חלקה - 7 וחלק מחלקה - 6 | 06. גושים וחלקות: |
| מ.מ. תל-מונד | 07. המקום: |
| ועדה מקומית לתכנון ולבניה - שרונים | 08. היוזם: |
| פרטיים | 09. בעלי הקרקע: |
| ירי גולדנברג - אדריכל | 10. המתכנן: |
| 1. שינוי יעוד של חלק מחלקה 6 ממגורים א' למגורים א' מיוחד, שטח ציבורי פתוח ואזור למבני ציבור.
2. חלוקת השטח המיועד למגורים א' ולמגורים א' מיוחד למגשי מגורים.
3. איחוד חלקה 7 עם האזור למבני ציבור שהופקע מחלקה 6.
4. קביעת תנאים והוראות בניה בתחום התכנית.
5. התווית דרך בהתאם להוראות תכנית המתאר הצ/5-1/0. | 11. משרת התכנית: |
| על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/5-1/0, על תיקוניה, במידה ולא שוננו בתוכנית זו. | 12. יחס לתכנית המתאר: |
| תוכניות מפורשות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במשרות תכנית זו. | 13. יחס לתוכניות מפורשות בתוקף: |
| כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. | 14. רישום שטחים ציבוריים: |
| בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנית זו ועל פי יעודי הקרקע המפורטים בתשריט התכנית. | 15. הוראות בניה והגבלותיה: |

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקנות התכנון
והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983.

16. חנית מכוניות:

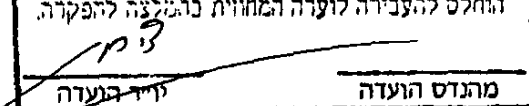
תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

17. שלבי ביצוע:

תאריך: 7/1/1990

חותמות:


יחיאל גולדנברג
אדריכל ומתכנן ערים
רח' הסיפן 27 רמת השרון
מיקוד 47248 טל. 03-497861

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה לרמת השרון / ל-1	
תכנית מפורטת / מתאר מס' <u>71/1-5/3</u>	
נדונה בישיבה מס' <u>1/90</u> מיום <u>5/2/90</u>	
הוחלט להעבירה לוועדה המחוזית כהמלצה להפקדה.	
	מהנדס הועדה
יו"ר הועדה	

טבלת אזוריים לתוכנית בנין ערים מפורטת ה צ / 5 - 1 / 1

האזור	טימון בצבט	גודל מגרש מינימלי במ"ר	רוחב חזית מינימלי	שטח בנייה מקסימלי ברוטו כולל מרפסות	שטח בנייה מירבי לקומה (כסוי שטח)	שטח מירבי למבני עזר במ"ר	מספר יח' מגורים למגרש	שטח מרתף במ"ר	נובב מבנה מקסימלי		
									קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א	כתום	700 מ"ר	20 מ' 40 X	40 X בכל הקומות יחד.	30 X	25 לכל יח' דיוור	2	תותר בניית מרתף בהתאם להוראות תכנית	2 קומות, קוטני אך לא יותר מ- 8.5 מ'	כמסומן בחשירים	3 מ' 6 מ'
מגורים א' מיוסד	כתום מוחמט אדום	כמסומן בחשירים	כמסומן בחשירים	עד 50% בשתי הקומות יחד ועל 5% עבור מבני עזר - הכל בהתאם לתכנית בינוי באישור הועדה המקומית.	עד 50% בשתי הקומות יחד ועל 5% עבור מבני עזר - הכל בהתאם לתכנית בינוי באישור הועדה המקומית.	ראה הערה מס. 6	ראה הערה מס. 6	משיא גג הרעפים עד לתמוצת קרקע שבעית או טוביית, מה שפחות.	כמסומן בחשירים	3 מ' 5 מ'	
אזור למבני ציבור	חום מוחמט חום	כמסומן בחשירים	כמסומן בחשירים	עבור בריכת אנירה למים ומבנים הנדסיים - הכל בהתאם לתכנית בינוי באישור הועדה המקומית.	כמסומן בחשירים						
שטח ציבורי פתוח	ירוק	אטורה כל בניה פרט לגדרות, מגרשי משחקים, מקלטים ציבוריים, שנילים וגינון - הכל בהתאם לתוכנית פיתוח באישור הועדה המקומית.									

1. מבני העזר יהיו כפרימטר בנין המגורים, או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה המקומית. לטכנת חניה מותר קו בנין קדמי - 2.0 מטר - הכל בהתאם לתכנית ה-5/1-200/1.

2. הקמת גדרות תותר אך ורק בגבולות המגורים או בהתאם לנספח הבינוי בק.מ. 1:100 (ראה גם הערה מספר 8). עיצוב הגדרות וחומרי בניה - יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית.

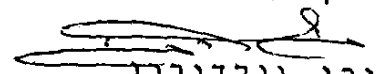
3. נובה מירבי לגדרות בנויות בחזית המגרשים, ולקירות חומכים, יהיה 1.20 מטר, או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה המקומית. נובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש, או מחוור - 1.80 מטר; למעלה מזה - בהתאם השכן הנובל. נובה גדרות בנויות בצמתיים לאורך של 30 מטר בצדי הכבישים, יהיה 0.60 מטר.

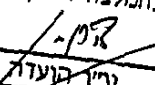
4. קומת המרתף תכלוס 1.2 מטר, מקסימום, מעל פני הקרקע.

5. נובה מעקה, מעל גג שטוח, יהיה לפחות 1.0 מטר ולא יותר מ- 1.10 מטר מפני הריצוף.

6. באזור מגורים א' מיוסד - במגרש מס. 2029 תותר הקמת 4 יחידות דיוור נבית אחד; במגרש מס. 2030 תותר הקמת 3 יחידות דיוור נבית אחד.

תאריך: 7 / 1 / 1990


ירי גולדנברג
 אדריכל ומתכנן ערים
 רח' הסיפן 27 רמת השרון
 מיקוד 47248 ט. 03-497861

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב השרון
תכנית מפורטת / מתאר מס' ה-5/1-71/1
נדונה בישיבה מס' 1/90 מיום 5/2/90
החלטת להעביר לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה

מנהל הועדה