

22. 3. 1981

2000/608
2/12/81

מרחב תכנון מקומי גדרה

תכנית מפורטת מס. זמ/332/10 א'
שינוי מס. לתכנית מפורטת מס. גדר/332.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

מחוז	מרחב תכנון מקומי גדרה
תכנית	מס' 332/10 א' / 2000/608
הועדה המחוזית בשיבתה ה	7/4
מיום	7.5.80
לחליטה לחת חוק	
לחלוקת הנדסה לעיל	
סגן מנהל כלל לתכנון	יושב ראש הוועדה

מחוז : המרכז.

נפה : רחובות.

מקום : גדרה.

גוש : 4575.

חלקה : 14 א'.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

הירזם : מועצה מקומית גדרה.

המתכנן : מחלקת תכנון, מינהל מקרקעי ישראל.

שטח ההכנית : 1138 מ"ר.

תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותכם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן : "התשריט"). התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

מטרת התכנית : לקבוע את אופן הבינוי בשטח המרכז האזורי, תוך שילוב החזרה הארכיטקטונית של הבינוי המוצע עם החברות הקיימות, קביעת מקומות חניה, סימון מבנה להריסה וצ"י כך שינוי התכנית מס' גדר/332. ותכנית מס' גדר/10/332 (להלן : "התכנית הראשית").

שינוי התכנית הראשית : מקומות חניה וקווי בניין למבנים לפי המסומן בתשריט. רישום שטחים לצרכי ציבור : שטחים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו על שם הרשות המוסמכת בהתאם לחוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965.

תקנות התכנית : על הכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שקיימת סתירה בין הוראות התכנית הב"ל ובין הוראות תכנית זו, תחולנה הוראות תכנית זו.

שלבי ביצוע : תוך 10 שנים מאיסור התכנית.

חתימת היורזם:

חתימת בעל הקרקע:

הן לנו ותנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

התנגדותנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחס והתכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עליו הסכם כתאים בניה, והן התימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון, וזו כל רשות מוסמכת, לפי כל הנהג ופסי" כל דין.

לפני הכר כשק מוצגת בזה כי אם נעשה זה ייעשה על ידינו הסכם מלן השטח המלול בתכנית, אין בהתימתנו על התכנית הכרה או אישורא כלום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש כזאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות נגדה העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התימתנו לתכנית יתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

תאריך... 30/10/79

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז

זמורה

תכנית מפורטת/מחוז	מס' 332/10 א' / 2000/608
מיום	7.5.80
בישיבה מס'	7/4
מחוז	מרחב תכנון מקומי גדרה

29.12.80