

4004609

21.10.92

ועדה המקומית לתכנון ובנייה
 שרונים / צפון השרון
 בתגית רישוי תכנון 336573
 10-9-1992
 תאריך

מחזור מסר
 מרכז וזכרון מקומי "שרונים"

7788

כניסה 2

קטן היזכריות / תוכנית מפורטת היצ / 75/1-5
 שני לתכנית היצ / 45/1-5

נבדק וניתן להסגיר / נאשר
 14.3.91 החלטת הועדה המחוזית / משנה מוס' 14.3.91
 תאריך מועדון המחוז

7081945 ת.י. פלן ש.פ.

אישור

החלטת וואיזורים

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 75/1-5/3
 התכנית מאושרת מכח
 שעיף 108 (א) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב השרון
 תכנית מפורטת / מתאר מסי 75/1-5/3
 נדונה בעשרה מסי 4/90 מוס' 21.5.90
 הועדה המחוזית בהמלצה להפקדה
 מתנדט הועדה יו"ר הועדה

מכתב חרונן מקומי "שרונים/צפון ושרון"

מחיר חסר

מספר 75/1-5/3

מספר 75/1-5/3

החשבים והצורך לתכנית זו תערוך בק"מ 1:1250 / 1:250

מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנדגעים לתכנית ולחשבים בן יחד.

כסטומן בחשבים בקו כחול צבא,

0,784 דונם.

תכנית זו תחול על חספת הסוואה בקו כחול כחץ בחשבים המצורף לתכנית.

גוש 7788 חלקה 35 מגרש 2120

גוש חלקה

גוש חלקה

תל מונד

שטח דנה ומשה ת.ד. 86 תל-מנד

שטח דנה ומשה ת.ד. 86 תל-מנד

נעמי וישעיהו ת.ד. 613 אבן יהודה

לשנת קל בנין צדדי - 3 ח' ב - 210 255

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחקנון תכנית המתאר המקומית מספר _____ כל חוקינה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

תכניות מפורטות בחוק גבולות תכנית זו אשר קבלו חוקף לפני תכנית זו שארנו כחוק, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות תכנית זו.

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יירשמו כמקסי המקרקעין ע"ש הוראות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

בהתאם ללוח האזורים המצורף לחקנון התכנית, ובהתאם לשיעורי הקרקע המפורטים בחשבים.

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות קנות התכנון והבניה החקנה מקומית חניה 1903. התכנית תרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

~~יבטל וייצבה כחוק על ידי הועדה המקומית.~~

~~לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים סכנים להריסה~~

~~אלא לאחר פינוי והריסת כל הסכנים הנ"ל הסומנים להריסה,~~

~~בתכנים הנצגות הריסה יחולו על פנקס היתרי תכנית.~~

חוק 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

- 1. שם התכנית
- 2. החשבים
- 3. גבולות התכנית
- 4. שטח התכנית
- 5. תחולת התכנית
- 6. גושים וחלקות
- 7. המקום
- 8. היורש
- 9. בעלי הקרקע
- 10. מחבר ומחנן התכנית
- 11. מטרת התכנית

12. יחס לתכנית המתאר

13. יחס לתכניות מפורטות בחוקף

14. רישום שטחים צבוריים

15. הוראות בניה והגבלותיה

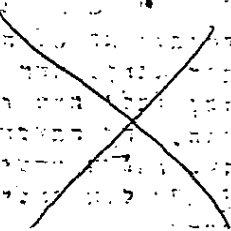
16. חניית מכוניות

17. תוקף התכנית

18. הריסת סכנים

19. שלבי ביצוע

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים / לב השרון"
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 75/1-5/3
 נדונה ביום 4/90 מיום 21.5.90
 החלף לועדה המקומית בהחלפה להקדמת

שטח מרתף במ"ר ליה' דיוור אחת	גובה מקסימום של בנין	שטח בנייה מקסימום לעומת ג' או במ"ר כולל סכנת חניה (הכסיה)	שטח בנייה מותר ברוכו ב-% או במ"ר	דוחב - חזית/כפרס מינימלי	שטח מנימלי של מדרס במ"ר	סימון בצבע	יעוד האזור
	<p>2 קומות (קומה) או 5-6 מטרים לע"א גג רעפים ועד מפלס מוצע גג קרקע טבעית או סופית, מה עפחות.</p>				<p>כמסומן בתעשיית</p>	<p>כתום</p>	<p>מגורים א'</p>
<p>45/1-5/37</p>		<p>הכל בהתאם לתקנון ת"ק</p>					

חוק התכנון והבניה, תשס"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונה" / לב' השרון
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 45/1-5/37
 גודל רישום מ"ר 4/90 מיום 21.5.90
 הוחלט להעביר לועדה המחוזית בירוקים להפקדה.
 יו"ר הועדה
 מהנדס הועדה

ה ע ר ו ת	ק ר י כ נ י י ן			מספר יחידות מגורים לקומה	מספר יחידות מגורים למגרש
	אחררי	צד	תדית		
<p>1. קו בנין לסככת חניה פרטית בחזית המגרש יהיה 2.00 מ' אך כסטומן בחסרית.</p> <p>2. מבני עזר יהיה בפרויקט בנין מגורים או לפי שקול דעת מהנדס הועדה.</p> <p>3. הקטת גדרות תותר אך ורק במבולוח החלקות. עיצוב הגדרות וחסרי הבניה יהיו לפי הנראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בנזירות בחזית המגרשים ולקירות תומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בנזירות בצד המגרש או מאחור 1.80 מ'; לפעלה מזה - בהסכמת הסכך הגובל. גובה גדרות בנזירות בצמחים לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'.</p> <p>גובה פעקה הגב יהיה 1.10 מ' מקסימום פעל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'.</p>					