

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חש"ב - 1965

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: הרצליה  
 הכנית: מס'ה/מ/189  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 50/3  
 מיום: 27.9.72 החליטה לחת חוקף  
 להכנית הנוכחת לעיל: לפ"ב 1978  
 סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

4004612

15.11.78

מרחב תכנון מקומי "הדרים"  
 חכנית מפורטת מס' הר/189

שינוי לתכנית מפורטת מס' הר/150, הר/2/150, הר/2/221  
 סכונ במגדיאל אוביקט 04.

1. הקדום - מחוז: המרכז  
 נפה: פחה-הקוה  
 המקום: הוד השרון-מגדיאל  
 גושים וחלקות: גוש 6410 חלקות 73-63, 75, 78, 93, 94, 106, 111-96, 114, 115, 116, 117.  
 חלקי חלקות - 32, 62, 74, 76, 77, 79, 92, 95.  
 גוש 6653 חלק מחלקה 19.
2. גבולות החכנית - תכנית זו תחול על השטח המורחם בקו כחול עבה על גבי התשרים המצורף לתכנית זו.
3. תרשים התכנית - התרשים המצורף לתכנית זו להלן "התשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בהכנית ובתשרים של חכנית זו.
4. שטח אזור התכ' - 45.600 דונם.
5. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.
6. מגיש התכנית - משרד הבינוי והשיכון.
7. מחבר התכנית - משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז.
8. מטרת התכנית - שינוי יעוד אזור מגורים ב' לאזור מגורים ג' ושינוי במסערת הכבישים.
9. טבלת חלוקת השטחים - (ראה טבלה מצ"ב).
10. חקופה משוערת לביצוע התכ' - 8 שנים מיום אישורה.
11. הפקעות לצרכי ציבור - השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו על שם הרשום המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חש"ב סעיף 188 ב'.
12. פינויים - הכנינים המסומנים להריסה על פי הוראות חכנית זו יבוצעו ע"י יוזמי התכנית לא ינתן הותר בניה למגרשים 101, 102 עד שהצריך הנמצא על השטח הפרטי הפתוח לא יהרס בפועל ע"י משהב"ש.
13. לא ינתנו היתרי בניה לבנינים בשטח התכנית עד שלא יתחילו בבניה הסכנה (עם הזיה מסחרית) כמגד מס' 12.
14. היתרי בניה יוצאו לפי חכנית בנוי מאושרת ע"י הועדה המקומית אפרט לאזור מגורים א'.

חתימת מגיש התכנית

1978-02-07

חתימת בעל הקרקע  
 חתימת מנהל מקרקעי ישראל  
 חתימת המועצה

חתימת מסבר התכנית

מכללת תל רומת הירושלים

ת.א.ר	צבע האזור	מספר המגורים	מספר הקומות	ג'הנבניה המקסימליים	קרי בניה
מגורים א'	כתום	114-117	בתיאם להכ' מפורטת מס' ה/221/2	מותרים לקומה	תזית צדדי אחורי
מגורים ב'	כתול	19	2 + 2	30%	5
מגורים ג'	צהוב	12-13	3 + 2	30%	5
שטח פרטי פתוח ירקון מוחתם (9)					
תזית מסחרית	קו סגול	12	קומת הקרקע	השתלשול למגרש 9 כל בניה אסורה	5
שטח למסודות	תום מוחתם		של הבנין	עד 150 מ"ר	5
שטח ציבורי	כתום כהה	204	1	40%	5
שטח ציבורי	ירוק				

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
 תועדה המקימית לתכנון ולבניה ירד"מ"י  
 תכנית אב"ט-2 מס' ה/183 (184) מ"מ  
 בישיבה מס' 131 ת"ת 13/מ/א/13  
 החלטת להקליק לועדה הממוזעת להפקדה  
 מתע"מ תש"ה

(150 מ"מ) שטח מ"מ  
 2/22/1965

תחלטה היעדה הממוזעת/משנה מיום  
 תאריך: 22.11.65  
 מתכנן: [Signature]  
 משרד: [Signature]