

4004614

12.8

9-5.90

היקף

12

1280

מחוז המרכז
מרחב הכגון מקומי פתח-תקרה
תכנית בנין עיר מפורסמת מס' פת

12

1280

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורסמת פת/1280.
2. ח ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 / 1:2500 מהדורה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.619 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספר הבתים: רחוב זכריה.
7. גוש וחלקה: גוש 6390 חלקה 151
8. היוזם: יהודה יהודאי
9. בעלי הקרקע: יהודה יהודאי
10. מחבר התכנית: מור משה, רחוב חיים עוזר 17 פתח-תקרה.
11. מסרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקרה כולקמן:

א. אישור 38.21% ק. קרקע
33.41 ק. א'
במקום 30% בכל קומה

ב. קביעת קו בנין לפי המסומן *

עדות פיות מיוחדת לתוכנית
אגף תכנון עיר

מחוז המרכז
משרד התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 12/1280

משרד התכנון והבניה תשכ"ה-1965
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 12/1280
התכנית מאושרת מכת
סעיף 508 (ג) לחוק
י"ר העדה המחוזית

2/...

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפניה שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום הסטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: כשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתשרים בצבע	שטח בניה בקומה ב - %	מס' קומות	סה"כ שטח בניה ב - %	קרי בניה
מגורים א' מגרש א'	כתום	קומת קרקע 38.21 קומה א' 33.41 %	2	71.6	לפי תשרים
חזית, צד, אחור,					

16. אופן הבינוי: הקווים המחחימים את הבניינים כפי שמופיעים בתשרים מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבניינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה. ביוב, ניקיון, אינסטלציה סניטרים ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אספה, מתקנים לאספקת גז, שבילרם ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה סופוגרפית.

19. היסל השבחה: הועדה המקומית חשוב ותגבה היסל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

20. [REDACTED]

21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהיה כהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקסן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קסן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך שנים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה	
תכנית שטח: 12/1280	מפורטת מסי פת/
כשימה מסי: 206	מיום: 30.10.88
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, לפקדה, למתן תוקף.	
מנהל אגף תכנון עיר	מנהל אגף תכנון עיר
יחיד הועדה	

הירזם: י/א י/א
בעל הקרקע:
המתכנן:

משה מור
מהנדס בנין
רח' חיים טוור 17 פ"ת
טל: 911615
מור