

30.9.76

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת / 1209 / 8

חלק מתכנית מתאר מס' פת/1002/33

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת / 1209 / 8"
2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: כ-9 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: בזו הרחובות: פרישמן, רמב"ם, סוקולוב,  
אלקחי.
7. גושיט וחלקות: גוש 6378 חלקות 20-110, 90-124  
גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_  
גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_  
גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_  
גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_
8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה.
9. בעלי הקרקע: טובים.

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/1002/33 כדלקמן:

א. בניה בקירות משותפים.

ב. איחוד חלקות קטנות מהמינימום.

ג. קביעת ביצור.

ד. חתימת קטע לרפרצלציה לפי סימן ז' לחוק התכנון

והבניה תשכ"ה-1965

|                               |                            |                            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| מנהל מחוז                     | מנהל עיריית פתח-תקוה       | מנהל רשות                  |
| תכנית מפורטת מס' פת/1209/8    | בישיבה מס' 23 מיום 29/8/76 | החלטת המועצה לתכנון ולבניה |
| יעדה מקומית לתכנון ולבניה     | מחוז המרכז                 | מחוז המרכז                 |
| חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 |                            |                            |

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית

פתח-תקרה מס' פת/1002/3 ב' על תיקונה, להלו

תכנית המתאר, וזאת ברספ להוראות שבתכנית זר.

במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית

המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר

קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה

תורקף, תשארבה בתורקף, מלבד הפקעות בוספות

לצרכי ציבור,

במדה ויש סתירה בין התכניות תקבעה הוראות

תכנית 71.

14. ריסום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור

יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה

בהתאם לסעיפיה 190,188 לחוק התכנון והבניה

תשכ"ה - 1965, ועל - פי הראות הסעיפים

האמורים בסימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

1965- , והבוגרים לריסוס השטחים לצרפי צינור

ע"ש הרשות המקומית.

15. האזורים וחוקי הבניה: במסמך התכנית תחולצה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה

לאזורים ואחוזי הבניה.

[illegible]

16. מגרשים להשלמה: השטחים המסומנים בתכנית כמגרשים להשלמה יועברו ע"ש עיריית פתח-תקוה ללא תמורה כפקדון לצורך השלמת מגרשים גובלים.

17. אופן הבינוי: הקווים המתחייבים את הבינויים כפי שמופיעים בתכנית, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שיסמרו המרווחים החוקיים בין הבינויים.

18. חבית מכוניות: החבית לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולטביעות רצון מהנדס העיר. הכניסות וטטחי החבית יהיו בהתאם למופיע בתכנית המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע סדורים בכניסות הב"ל, לעומת המופיע בתכנית, במדה ושדורים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

19. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הב"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, טביליה וטטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפית.

20. מסי השבחה: הועדה המקומית תהיה רשאית לבנות מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתכנית, לרבות המבנים בשטח המגרש שהופרט לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקסן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קסן מהשטח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.

סלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| משרד הפנים                          |                  |
| חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965        |                  |
| מחוז                                | המחוז            |
| מרחב תכנון מקומי                    | מרחב תכנון מקומי |
| תכנית                               | מס. 8/209/65     |
| הועדה המחוזית בישיבתה ת             | 12/3             |
| מיום                                | 25.8.76          |
| החליטה לתת תוקף לתכנית תזכורת לעיל. |                  |
| מנכ"ל כללי לתכנון                   |                  |
| יושב ראש הועדה                      |                  |

חתימת היוזם: \_\_\_\_\_  
חתימת המתכנן: \_\_\_\_\_  
תאריך התכנון: \_\_\_\_\_

נבדק וניתן לאשר  
החלטת הוועדה המחוזית/מסגרת מיום  
תאריך 17.10.76  
מתכנן המחוז