

8.10.86

4004645

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

הכניית מפורטת הצ/9/5 (תיקון להצ/1/5 + 3/19/3)

מס' 37
מס' 1/5
מס' 1/5

1. המקום:

נפת השרון
מועצה מקומית, חל-מונד
גוש 7800, חלקה 114, חלק מחלקת 90, 7

✓

2. גבול התכנית:

קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התשרים המצורף.

3. המבקש:

המועצה המקומית חל-מונד

4. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

5. המחכנון:

המחלקה הטכנית ליר הועדה המקומית.

6. מסדת התכנית:

1. לשנת יעוד של חלקה 114 (1194 מ"ר) מאזור מגורים ב' (25% בניה בכל קומה) לאזור ציבורי פתוח.
2. לשנת יעוד של מגרשים 2027, 2028 (97-98 לפי הצ/1/5, 1881 מ"ר) מאזור ציבורי פתוח לאזור מגורים א' (20% בניה בכל קומה).
3. ליעוד כל המגרש 2029 לכניסי ציבור.

7. רישום:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965. יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לכי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

8. ויקון:

ע"י חלחול בתעלות פתוחה לאורך דרכים ובשטחים ציבוריים פתוחים לשביעות רצון רשות הנפקד והמחלקה לשימור קרקע.

9. ביוכ:

1. באמצעות כירב מרכזי או ע"י חלחול לשביעות רצון מטרו הכריאה.

בהתאם לתכנון הצ/9/1, 7.

חתימת הרשות:

חתימת בעל הקרקע:

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

[Signature]

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שרונים - גפון השרון

כניית מפורטת / מתאר מס' 9/5/37

גרים חלוקת קרקע מס' 7.8.78

כדונה ביטיבה מס' 4/30/79 מיום 7.8.78

חתימת הועדה המחוזית בהסכמת החלטה.

[Signature]
מזכיר הועדה

יור הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי 1/5

הכניית 9/5/37 מס' 10/4

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 13.8.86

מיום 13.8.86 החליטה לתת תוקף לתכנית/הנוכח לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה