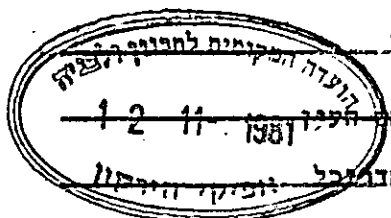
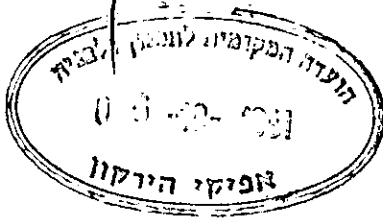


תכנית מפורטת מס' אפ' / 1254
 הקרן לתכנית מתאר מס' אפ' / 830/מ

חוק התכנון והבניה תשמ"ה-1965
 תועדה מקומית לתכנון ולבניה "אפיקי - הירקון"
 תכנית מפורטת מס' 1254
 בשינוי מס' 1/1 מיום 17.4.80
 הודיעה רשות המקומית
 ראש העיר
 מנהל

א. מחזור : המרכז
 ב. נפה : כחה הקרה
 ג. מועצה מקומית : ראש-העיר
 ד. גוש : 4270
 ה. חלקה : 99



- ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
- ג. בעל הקרקע: מנהל בקרקע גבראל
- ד. יוזם התכנית: מועצה מקומית ראש העיר
- ה. מחבר התכנית: ג. שני, מהנדס-אדריכל, אפיקי הירקון
- ו. מטרת התכנית:

סינוי יעודי מאזור פנורמי
 לאזור מגורים ב' חזיה מסחרית

ז. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני, ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע: 2 שנים

י. הזראות כלליות: כל הזראות של התכנית המתאר 830/מ חלות על תכנית זו וכל הזראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלות האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

החלטת התחיה המתווכת/משנה מיום
 תאריך
 מתכנן התוכנית

יא. תקנות כלליות לבריאות הציבור

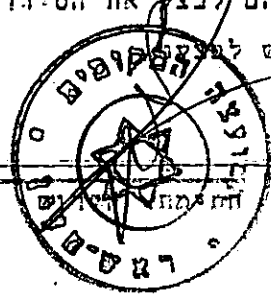
1. בנין: ע"י חלחול או באמצעות העלות ניקוז לשביעה רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואישורים.

2. בנין: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו כורות רקב וכורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לכיוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו.

3. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מחתייבים למצא את כל הסידורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסיית, כימית ובקטריולוגית.

4. בריאות: מגישי התכנית מחתייבים למלא את דרישות משרד הבריאות וכאי כוחו המוסמכים וכו"ב עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש להבטחת בריאות הציבור.

יב. מט השבחה אל על תכנית זו.



חתימת מחבר התכנית

מבליח אורניט אצ/ממ 1254

הערה/ הקלות	אתר	ק"י בנין		בניני עזר	מס' יח' הדיוור	מס' יח' הדיוור	מספר הקומות	רוחב חזית	מינימום שטח המבנה	הצבע	האזור
		צדדי	חזית								
	5	3	5		2	מס' יח' הדיוור	1 + קומת חנויות	רוחב חזית	מינימום שטח המבנה	כחול	מבזרים ב'
	5	3	5	בניני עזר	2	מס' יח' הדיוור	קומת קרקע חנויות	רוחב חזית	מינימום שטח המבנה	כחול	מבזרים ב'
	5	3	5	בניני עזר	4	מס' יח' הדיוור	קומת קרקע חנויות	רוחב חזית	מינימום שטח המבנה	כחול	מבזרים ב'

מקסימום שטח בניה במ"ר או כ- % לקומה
 160 מר' ליחידה
 דיוור
 320 מר' סה"כ
 כל חנינת רוחב 4.5 מטר
 עומק 8 מטר

1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025

1965-1966	1967-1968
1969-1970	1971-1972
1973-1974	1975-1976
1977-1978	1979-1980
1981-1982	1983-1984
1985-1986	1987-1988
1989-1990	1991-1992
1993-1994	1995-1996
1997-1998	1999-2000
2001-2002	2003-2004
2005-2006	2007-2008
2009-2010	2011-2012
2013-2014	2015-2016
2017-2018	2019-2020
2021-2022	2023-2024
2025	

1965-1966
 1967-1968
 1969-1970
 1971-1972
 1973-1974
 1975-1976
 1977-1978
 1979-1980
 1981-1982
 1983-1984
 1985-1986
 1987-1988
 1989-1990
 1991-1992
 1993-1994
 1995-1996
 1997-1998
 1999-2000
 2001-2002
 2003-2004
 2005-2006
 2007-2008
 2009-2010
 2011-2012
 2013-2014
 2015-2016
 2017-2018
 2019-2020
 2021-2022
 2023-2024
 2025