

1/11/45

חכניה מפורטת מס' סמ' / תקון לתכניה מתאר מס'

830/111

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
**ה ש ר ה**

---

תכנית מס': 1114.5 / 11.11.45. הוסמכה  
 להפקדה בישיבה מס' 65/3  
 בתום 3/4/78  
 פתרון הועדה

א. מחוז: מרכז  
 נפה: בת-ים  
 מועצה מקומית: ראש-תל  
 גוש: 4270  
 חלקה: 87-88

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף

ג. בעל הקרקע : מנחם הקרקע ויליאם

ד. ירוזם התכנית : א.ו.ו. ראש-תל - לשרון

ה. מחבר התכנית : ב. ק. רייז

ו. מטרת התכנית : בניה של 10 יחידות דיור, כולל גינה

מגורים של יחידות דיור, כולל גינה  
בניין של 10 יחידות דיור, כולל גינה  
בניין של 10 יחידות דיור, כולל גינה

ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפעה וחרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בנייני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שליבי ביצוע : 3 ח' ק"מ

י"א. הוראות כלליות : כל ההוראות של חכנית המתאר 830/111 חלות על חכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

**י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור**

א. נקודות : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקודות ואשורט.

ב. בנין : לכל בנין או קבוצת בניינים יסודרו בורות רוב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחזכרו לכיוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורט.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת-דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מחייבים למצוא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריו-לוגית.

ד. בריאות : מגישי התכנית מחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסכמים וכו"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

י"ג. מט השכחה חל על חכנית זו.

[Signature]  
חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם

7-11-58

פוסט א. 13.5 ר"מ

(בב) 1/1/55

האזור	שטח חלקה מינימלי בדונמים	הבניה המתוחרת	שטח בניה מקסימלי	גובה הבנין	מספר יח. דיור	מספר יח. דיור	זניה	אזורי צדדי	אזורי	הערות	התנאים מיוחדים
מגורים א'	0.400	מגורים	50% בשני המפלטים גם יחד ולא יותר מ-30% במפלס	או 1 קומה	1	כמסומן בחסריים	מ' 3.0	מ' 5.0	מ' 5.0		
מגורים ב'	2' 750 או כמסומן בחסריים	מרתף בניה בית דיור בקומה עם קיר משותף על גבול משותף	2' 160 ליחידה דיור	2 קומות	4	"	מ' 3.0	מ' 5.0		בחלקות שגודלן 1250 מ' או יותר הרשות בידי הוועדה המקומית לאשר 8 יחידות דיור (4 בקומה) בשטח כולל של 550 מ' בקומה.	תכלית האזור: גנון שעשועים וקיוסקים, נקוד, מקלט, הרשות בידי הוועדה לאשר בניה בית כנסת לצד ילדים.
שטח צבירי פתוח		בניה אסורה פרט לבניה הקשורה בחכלית האזור									

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965

מחוז: תל אביב

מרחב הכנון מקומי: (תל אביב)

הכנית: מס' 1/1/55

הועדה המחוזית בישיבתה ה: 58/3

מיום: 13.6.55 החליטה להת תקף

לתכנית הזכרת לעיל.

סגן מנהל כלל התכנון: [Signature]

יושב ראש הועדה: [Signature]

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
 ה מ ר כ ז

תכנית כס': כפ' 1/1/55. הוסלצה  
 להפקדה בישיבה כס' 6/3  
 מיום: 8/4/1958

[Signature]  
 מהנדס ראשי