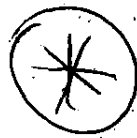


הוֹקֵלֶס



4004649

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה  
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/14/1151

~~מס' תכנית/1082/1151~~

1. שם התכנית: חכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/1151/14"
2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 8.8 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רחוב ז'בוטינסקי, רחוב הלפיד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. גושים וחלקות: גוש 6368 חלקות 52-58, 62-67.
- גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_
- גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_
- גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_

8. הירזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקוה.
9. בעלי הקרקע: שונים

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

10. מחסר התכנית: עיריית פתח - תקוה.
11. מסרת התכנית: ~~מס' תכנית/1082/1151~~

- א. החוות שבילי גישה.
- ב. איחוד חלקות.
- ג. כניה בקיר משותף.
- ד. סגירת חזית המגרשים הפונים לרח' ז'בוטינסקי.
- ה. \_\_\_\_\_
- ו. \_\_\_\_\_
- ז. \_\_\_\_\_
- ח. \_\_\_\_\_
- ט. \_\_\_\_\_

הקבלה  
נמ' 13  
14/11/83  
2



16. אופן הבינוני: הקרים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתכנית מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאסר הקלות למגמות אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חזית סכריות: החזיה לכל מגרש תתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר. הכניסות ושטחי החזיה יהיו בהתאם למופיע בתכנית המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הב"ל, לעומת המופיע בתכנית במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הב"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות חומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. מס השבחה: הועדה המקומית תשרם ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתכנית ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוסף קטן מהשטח הסותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי מרכז  
תכנית מרכז מס' 1151/84  
הועדה המחוזית בשיבתה ה-  
סיום 14/11/84  
לחכמת הנכרה לעיל.  
סגן מנכ"ל 1

החליטה לחתום חוקף  
יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
ועדה מקומית לתכנון והבניה ת"א-1978

תכנית מפורטת מס' 1151/84  
כישורה מס' 72 מיום 13.7.80  
החליט להמליץ בני הועדה המחוזית לתכנון  
ועדה מקומית למתן תוקף

החליט 14.11.84 הועדה המחוזית/משנה מיום  
תאריך 26/2/85  
מתכנן התוכנית