

I  
25.07.53  
9/56

4004655

29.6.53

# מרחב תכנון מקומי עמק חפר

מחוז - המרכז.

תכנית מפורטת עח/139/5

שינוי ל מסמך 8(ע"מ) נפרד ח"ים.

נבדק וניתן לחתום / נאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 9.06.53  
מתכנן המחוז תאריך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולפניה עמק חפר  
תכנית מפורטת מס. 5/139/5  
בשיבה מס' 16 מיום 9.6.53  
אוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית  
לאשר את התכנית  
חוזר  
חשב ד"ר

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הישור תכנית מס. 5/139/5  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 208 לחוק  
ע"פ הועדה המחוזית

לתכנית 6528/5

תכנית מפורטת עח/ 5/239 שינוי לתכנית מפורטת משם/8 (עח) - כפר חיים.

- 1 - חחולת התכנית : התכנית החול על חלק מחלקה רשומה מס' 13 בגוש 8314 כפר חיים, - שהינה חלקה מס' 121 לפי משם/8 (עח), הכל כפי המסומן בתשריט המצורף הערוך בקנה מידה 1:1250 המראה את המצב הקיים לפי משם/8, והמצב המוצע, תשריט זה מהווה חלק בלתי נפרד בכל העניינים הנוגעים לתכנית ותשריט יחד.
- 2 - שטח התכנית : כ 1,100 ד'.
- 3 - מגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה - עמק חפר.
- 4 - היודם : ועד מושב כפר חיים
- 5 - בעל הקרקע : מנהל פארקעי ישראל
- 6 - עורך התכנית : מודדי חדרה בע"מ - משרד טכני - חדרה-הגבורים 57 סל. 06.325454.
- 7 - גבולות התכנית : קו כחול כהה מסמן את גבולות תכנית השינויים.
- 8 - יתם לתכניות אחרות: התכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת משם/8 (עח) כפר חיים שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ 3449 מיום 11.5.87 עמוד 1608, וכ"כ מהווה שינוי לתכנית מתאר עמק חפר עח/200 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ מס' מיום עמוד
- 9 - מטרת התכנית : לשנות יעוד החלקה מס' 121 אשר יועדה המקורי לפי משם/8 חקלאי - לשטח אזור מגורים ביישוב כפרי.
- 10 - תום לתכנית המתאר: על השטח יחולו הוראות בניה, פיתוח, מרחבים מגבולות מספר יחידות דיור לפי יעודים, אחוזי בניה מספר קומות הכל לפי הנתון בהוראות תכנית המתאר עח/200 או בתכניות אחרות בתוקף החלוח על השטח הנדון.
- 11 - סימנונים בתשריט ובאזורים :

גבולות שינויים בתכנית	קו כחול כהה מסביב לשטח
אזור מגורים א'	צבע זהוב על רקע התשריט
אזור מגורים לבעלי מקצוע	צבע זהוב פוקף כירוף כהה
אזור מגורים ביישוב כפרי	צבע כהה
שטח מיועד לכניסי צבור	צבע חום ופוחחם חום כהה
שטח חקלאי	פסים ירוקים באלכסון על רקע התשריט
דרך קיימת או פאושרה	צבע חום כין גבולות בדרך
מספר הדרך	מספר כרבע העליון של העיגול
קו בנין מינימליים	מספרים כרבעים הצדדיים של העיגול
רוחב הדרך	מספר כרבע החסון של העיגול
גבול גוש רישום	קו עם משולשים כלפי מעלה ומטה
גבול רשות מקומית	קו ונקודות כהה לאורך הקו
גבול תלוקה מחוכננה	קו שחור על התשריט
גבול חלוקה רשומה לביטול	קו ירוק מרוסק
מספרי חלקות לפי גוש הרישום	מספר בעיגול ירוק
מספרי חלקות לפי משם/8	מספר נתון באליפסה
מספר חלקה לפי משם/8 לביטול	מספר באליפסה וקו נטוי לביטול
מספרי חלקות מוצעות	מספר רשום בתוך ריבוע (א.ח.ח.א.)

12 - שרונים : ניקוז, סילוק אשפה, אספקה מים - על ידי שרונ' המועצה האזורית ולפי הוראות משרד התברואה .

13 - בניה בקרקע עירוני השל : הכל לפי הנחון בהורות הבניה ומיתוח של הכניה פתאר עח/200, -ראה הכניה דף 39, סעיף 118.

14 - הוראות בניה בגודל חלקות מינימלי .

גודל חלקות מינימלי כשטח בגורים בישוב הקלאסי יהיה מיני. 500 מ"ר.

חומר הקמה יחידה דיור אחת, בקומה אחת או כשתי קומות - גודל

יחידה הדיור לא תעלה על 220 מ"ר, כ"כ חורשה הקמה מבני עזר

כשטח מכסימלי של 65 מ"ר - שטח מבני העזר יכלול חנייה למכונות.

מבני משק הקלאסי יהיו מוחנים באישור הועדה המקומית.

קוי בנין יהיו כמפורט להלן: כחזית - 5,0 מטר - בצד - 4,0 מטר

מאחור - 7,0 מטר.

קוי בנין למבני עזר ופוסך למכונות - לפי החלטה הועדה המקומית.

15 - היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

חתימה מניש החכניה :

חתימה עורך החכניה.

חתימה היוזם :

מזכיר חדרה בע"מ  
תל 57 חדרה  
טל 339358-339406

חתימה בעל הקרקע :

1. 3. 1992