

27/1/88

4662

מרחב תכנון מקומי - עמק-חפר
שנוי תכנית מיתאר מס' 17/200/עח
בעבור תחנת תידלוק ושרותי רכב בית-יצחק

1. שם וחלות: תכנית זו תקרא: "תחנת תידלוק ושרותי רכב בית-יצחק" ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו.
2. התשריט בקנה-מדה 1:2500 מהווה חלק בלתי בפרד מהתכנית.
3. יחס לתכניות אחרות: א. תכניות מפורטות ותכניות חלוקה אשר ניתן להן תוקף לפני שנכנסה תכנית זו לתוקפה, תשארנה בתוקפן רק כדי אי - סתירה בינן לבין תכנית זו.
4. תכנית זו כפופה להוראות תכנית מיתאר מס' 200/עח ועל תיקוניה, אך במקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראות תכנית זו.
5. ג. 1) תכנית מיתאר עמק-חפר מס' 200/עח
6. 2) תכנית מפורטת מס' 1/102/עח
7. הקרקע הכלולה בתכנית: מחוז: המרכז, נפח: השרון, גוש: 8216, חלקה: 14 (חלק).
8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
9. יוזמי התכנית: בית יצחק - שער-חפר כפר שתופי, אגודה להתישבות חקלאית בע"מ.
10. מבצע התכנית: "פז" חברת נפט בע"מ.
11. עורך התכנית: יוסף בן-יוסף, מודד מוסמך, חיפה.
12. מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק-חפר.
13. שטח התכנית: 8.8 דונם בערך.
14. מטרת התכנית: לשנות יעוד של חלק מחלקה 14 בגוש 8216 משטח חקלאי לשטח המיועד לתחנת תדלוק של חברת "פז" מטיפוס 5.
15. היתר בניה: יהיה כפוף לאישור מ.ע.פ., משרד התחבורה והועדה המחוזית בהתאם לתכנית בינוי ופיתוח שתוגש.

בעלי הקרקע יוזמי התכנית מבצעי התכנית עורך התכנית
המנותא בית-יצחק, שער-חפר "פז" חברת נפט בע"מ יוסף בן-יוסף

בשם המנותא מסכים אגודה להתישבות מודד מוסמך

מנהל מקרקעי ישראל חקלאית בע"מ מודד מוסמך

לשינוי היעוד. אולם חקלאית בע"מ מודד מוסמך

אין בהסכמה זו משום חקלאית בע"מ מודד מוסמך

התחייבות בגין הקצאת חקלאית בע"מ מודד מוסמך

השטח בעתיד ע"י המנהל המקומי - 1955

ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר

שינוי תכנית מתאר מס' 17/200/עח

בישיבה מס' 8 מיום 23.7.82

החלט: להמליץ בפני הועדה הבחווית

לאשר את התכנית

יושב ראש

יושב ראש

[illegible]