

תכנית מס' רע/15 ב'

שנוי לתכנית פפורטת מס' רע/4/1, רע/15/1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' רע/15/1/ב' שנוי לתכנית פפורטת מס' רע/4/1, רע/15/1

2. החולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן: התשריט").
התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. המקום: מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקוה
מועצה מקומית: רעננה.
גוש: 6583
חלקות: 110 (חלק) 111 (חלק) 156 (חלק) 160, 161,
201, 202, 265 (חלק) 303-306.

4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט

5. שטח התכנית: 27,242 מ"ר.

6. בעלי הקרקע: שונים.

7. עורך התכנית: המועצה המקומית רעננה

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.

9. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לאחד ולחלק שטחים, בהסכמה הבעלים, לפתוח דרכים חדשות ולבטל דרכים קיימות, הקצאת מגרשים לבנייה צבירה, פפורטת מס' רע/4/1, רע/15/1.

10. האזורים וחנאי הבניה: אזור מגורים ג' - צבע צהוב - תכנית בהתאם לתכנית פחאר רעננה מס' רע/1/א

11. בניית להריסה: כל בנין המסומן בתשריט כמבנה המיועד להריסה, ייחרס על ידי בעל החלקה המקורית עליה קיים המבנה המיועד להריסה ולא יוצאו לגבי החלקה כל היתרי בניה עד להקמת המבנה האסור בין אם מיקומו של המבנה בתחום חלקה המיועדת לבניה ובין אם מיקומו בשטח המסומן צבורי.

12. דרכים ושבילים: התויתן ורוחבן של הדרכים יהיה כמסומן בתשריט. שטחי להולכי רגלן הדרכים ירשמו ע"ש המועצה המקומית רעננה ללא תמורה וללא תשלום.

13. מגרשים לבנייה השטחים המיועדים לצרכי צבור ירשמו ע"ש המועצה ללא תשלום צבור ושטחים ותמורה צבוריים מהותיים:

14. הוראות ביצוע: התכנית תבוצע חוץ חמש שנים מיום אישורה.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: רעננה
 תכנית: מס' רע/15/1/ב'
 הועדה המחוזית בישובות: רעננה
 מינון: ד"ר יעקב גולן
 החליטה לתת תוקף לתכנית: ד"ר יעקב גולן

15. מבנה מוצע: הקווים המסמנים את הבניינים בגוף החשויים מראים על מגמת התכנית בלבד.
16. שרותים נקוו ביוב והספקת מים: הנקוו והביוב יתכננו בהתאם לדרישת מהנדס הועדה הספקת המים תהיה ממפעל המים המקומי.
17. מס השבחה: הועדה המקומית תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה בהתאם לחוק.
18. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר של רעננה בתכנית הראשית: במידה ויהיה נגוד בין הוראות תכנית המתאר והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.
19. פתוח השטחים: על בעל הקרקע לבצע את כל עבודות הפתוח כגון: דרכים, נקוו, בתחום התכנית הנ"ל על חשבונם בהתאם למפרטים של מהנדס המועצה.

חתימות:

אכיל 1977

תאריך:

בעלי הקרקע:

המתכנן:

הירזם:

חוק התכנון והבניה. חשבי"ה - 1965	
ו זה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	15/11
בישיבה מס'	27/72
הותלם	20.11.72
מזכיר	מ.א.א.א.א.
ראש	מ.א.א.א.א.