

מרחב חכנון מקומי עמק חפר

תכניות שינוי מואר מס' עח/314

הבקראת "תחנת תדלוק ביר א-סיכה"

1. שם וחלוח :

ותכנית זו תקרא "תחנת תדלוק ביר א-סיכה" ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט בקנה מידה 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. יחס לתכניות אחרות :

א. תכניות מפורטות ותכניות אשר ניתן להן תוקף לפני שנכנסה תכנית זו לתוקפה, תשארנה בתוקפן רק כדי אי-סתירה בינו לבין תכנית זו.

ב. תכנית זו כפופה להוראות תכנית מיתאר עח/200/8 וג.מ. 737 ועל תיקוניה, אך במקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראות תכנית זו.

3. הקרקע הכלולה בתכנית :

מחוז : המרכז, נפה : השרון, גוש : 8656, חלקה : 3 (חלק). מקום : ביר א-סיכה

4. בעלי הקרקע : משפחת יאסין.

5. יוזמי התכנית : משפחת יאסין.

6. מבצע התכנית : "פז" חברת נפט בע"מ.

7. עורך התכנית : כנען בע"מ, חיפה.

8. מגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר.

9. שטח התכנית : 3,025 דונם בערך.

10. מטרת התכנית : לשנות יעוד של חלק מחלקה 3 בגוש 8656 משטח חקלאי לשטח המיועד לתחנת תדלוק של חברת "פז" מטיפוס 7 (שבע) לפי ת.מ.א. 18.

11. ציונים בתשריט: גבול התכנית

- שטח לתחנת תדלוק
- שטח וקלאי
- דרך קיימת או מאושרת
- שטח מגורים
- קו כחול עבה
- צבוע אפור
- צבוע פסים ירוקים לסרוגין
- צבוע חום
- צבוע כתום

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם _____
 חתימה _____

מוסדר הפנים
 זמן תוכנון והבניה תשכ"ה-1985
 מחוז : מרכז
 מרחב תכנון מקומי : עמק חפר
 תכנית : צבוע אפור מס' עח/314
 תוכנית התכנון בליטתה זו
 תאריך : 11.2.87
 לחתימה : _____
 שם : _____

גבול ניתן להפקיד/לאשר
 חתימת המועצה המקומית/מסנה מיום 7/4/87
 חתימת מ.מ.א. 18
 מחנן תחנה

12. תנאים מיוחדים: חבור התחנה יהיה אך ורק כהתאם לדרישות מוסדות התכנון

13. שרותים:

- א. כיוב : לפי הוראות משרד הבריאות ולשביעות רצונו.
- ב. אספקת מים : מצנרת של ביר א-סיכה
- ג. הידרבטים : לפי דרישת מכבי-אש ולשביעות רצונם.

14. שימושים מותרים :

כשטח תחנת התדלוק יהיו מותרים השימושים הבאים בכפיפות לתכנית בנוי שתאושר ע"י הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.

- א. תחנת תדלוק לאספקת תזקינים ומוצרי לוואי.
- ב. מסעדה.
- ג. מבני שירות ומבני עזר לצרכי התחנה.
- ד. דרכי שרות ושטחי חניה.
- ה. מתקנים הנדסיים.

15. אחוזי כניה :

השטח הבנוי בתחנת התדלוק לא יעלה על 20% משטח התחנה.

16. תכנית כנוי :

- א. לא ינתן היתר כניה לתחנת תדלוק, לבנין או לפעילות בתחומה, אלא, לאחר אשרור תכנית כנוי ע"י הועדה המקומית, מתואם עם מ.ע.צ. ומשרד התחבורה והסכמת הועדה המחוזית.
- ב. לא ינתן היתר כניה, אלא, לאחר שפתרונות לכיוב, לחעול, לניקוז, לסילוק פסולת מוצקה ונוזלית, לגישה, לכטיחות ולמניעת מטרדים סביבתיים במרחב ההשפעה אושרו ע"י הועדה המקומית.

משרד התחבורה והסכמת הועדה המחוזית

בעלי הקרקע / משפחת יאסין יוזמי התכנית / משפחת יאסין

מכצעי התכנית / פד' חב'ית נפט בע"מ עורך התכנית / כנען בע"מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר

שינוי תכנית מתאר מס' 314/80
בישיבה מס' 4 (193) מיום 12.2.85

הוחלט: לדמלין בפני הועדה ובמחוזית
לאשר את התכנית

ישיב ראש

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר

שינוי תכנית מתאר מס' 314/80
בישיבה מס' 3 מיום 30.4.85

הוחלט: לדמלין בפני הועדה ובמחוזית
לאשר את התכנית

ישיב ראש