

- 1. שם התכנית: 57/1-5/5 שינוי לתכנית מפורטת הצ/1/5
- 2. התשריש: התשריש מסזורף לתכנית זו חרורף בקנ"מ 250:1
מגורח חלק כלהי נפרד מחכנית ככל הענינים הנובעים לתכנית ולתשריש גם נמד.
- 3. גבולות החכנית: כמסומן בתשריש בקו כחול כחח.
- 4. שטח החכנית: 1,078 מ"ר
- 5. חחולה התכנית: חכנית זו חחול על השטח חמרחם בקו כחול כהה בתשריש מסזורף לתכנית.
- 6. בושים וחלקות: גוש 7799 חלקה - 131 וחלק מחלקה 25
- 7. המקום: מ.מ. חל - מונד
- 8. חיוזם: רחל ומנחם דואני
- 9. כעלי חקרקע: מ"י ומ.מ. חל-מונד
- 10. מחבר ומחכנון החכנית: ירי גולדנברג - דב סנדובסקי אדריכלות ותכנון ערים
- 11. סטרה התכנית: 1. חלוקת חלקה 131 לשני מגרשי מגורים א".
2. שינוי יעוד שביל לדרך משולבת והרחבת הדרך ע"י הפקעה כ-60 מ"ר מחלקה 131.
3. לקבוע שימושים והוראות בניה בשטח התכנית.
- 12. יחס לתכנית המחאר: על תכנית זו חחולנת חוראות והגבלות כמי שמוסיעות בחקנון חכנית המחאר המקומית מספר הצ/1/5 על איקונים, כמידח ולא שונר בחכנית זו.
- 13. יחס לתכנית מסורטת בחוקרף: תכנית מסורטת בחורף גבולות חכנית זו אשר עכלו חוקרף לפני חכנית זו חסארנה בחקשן, מלכד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שנויים אחרים חמצויינים למטרות חכנית זו.
- 14. רישום שטחים צבוריים: פל חשתיים חפיועדית לצרכי ציבור, כמפורט בטעיף 188(ב) לחוק חכנון וחכנית חשכ"ח - 1965 יורטפו בפנקסי חקרקעין ע"ש חרשות המקומית לפי טעיף 26 לחוק חכנון וחכנית חשכ"ח - 1965.
- 15. הוראות בניה והגבלותיה: כחחאם ללוח חאזורים מסזורף לחקנון החכנית, וכהחאם ליעודי חקרקע חמפורטים בתשריש.
- 16. חנייה סכוניות: מקומות חניה לכל מברש ייקבעו כחחאם לחקן מי' החחבורה ולשביעות רצון מהנדס חועדה המקומית.
- 17. היטל השכחה: יוטל וייגכה כחוק על ידי חועדה המקומית.
- 18. הריסת מבנים: לא יוצאו חיחרי כנית על מברשים כהם מסומנים מבנים לחריסת אלא לאחר שינוי וחריסת כל המכנים הנ"ל חמסומנים לחריסת בתשריש. חוצאות חהריסת יחולו על מנקש היחר חכנית.
- 19. שלכי ביעוד: חורף 1 שנים מיזם אישורה של החכנית כחוק.

חתימה היורט: דב סנדובסקי חתימה חיוזם: חתימה היורט: דב סנדובסקי חתימה חיוזם: חתימה היורט: דב סנדובסקי

הערות	קרי בנין		מספר יחידות מנווים לקומה	מספר יחידות ומנווים למגרש	זונה סקסימנט של בנין	שטח מבני עור נמ"ר כולל סכנה חניה פרטיים	שטח בנייה סקסימנט לקומה (כסוי שטח)	שטח בנייה מותר כרוסו כ-אז או נמ"ר	רווח חזיה מינופלי	גודל סיניסי של מנוש גז"ר	סימון כובע	יעוד תאיזון
	מטר	מטר										
1. קרי בנין לסכנת שפיפה פרטיה בחזיה המנוש יהיה 2.00 מ' או כמסומן בתשרים מבני העיר יהיה בפרימטר בנין המנווים או לפי שקול ד"ר מיהנדס אזעדה.	6 מטר - למבני עזר - 4 מטר	3 מטר או 10" על פי הקריים ובהתאם לפפה המצביה שברקס התכנית.	כמסומן בתשרים		2 קומת מעל הקרקע או לא יותר מ-8.5 מטר במד מפני הקרקע המבני ועד שיא גג הרעפים.	עד - 30 מ"ר	עד - 30%	40% - בשתי הקומות גם יחד.	במסומן בתשרים	כמסומן בתשרים	כחום	מבנינים א"
2. הקטת גדרות מוטב אך זרק בנבולות החלקות. עיצוב בצדדיות וחסרי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס אזעדה המקומית.		2 מ' או 10" - בתנאי הסכמה השכ"ן וק"ל אסום.		1								
3. גובה מקסימום ולקירות פורמטים יהיה 1.20 מ', המנווים ולקירול ד"ר מהנדס אזעדה. גובה מותר לנדרות כנבנית בזד המנוש או מאתור 1.80 מ' - למעלה שזה - בהסכמת השכ"ן הגובל. גובה בדרים כנבניות כנבניות, לאורך כל 30 מ' צדדית הכבישים יהיה 0.60 מ'.												
4. קומת המרתף תכלול מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום.												
5. גובה סקפה חוג שבייה 1.10 מ' מקסימום מעל -ני הריצוף, סינימנטים 1.00 מ'.												

1985 נובמבר

י"י גולדברג - ד"ר טורובסקי
 אורקולית תכנון ערים
 רח' מוקלוב 61 רמת השרון
 טיקוד 47236, מיל 485065 05

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 ישרוניים / צפון השרון
 נחניה רח' שטמפר 5
 טל. 36576-053
 ת"ד. 2171