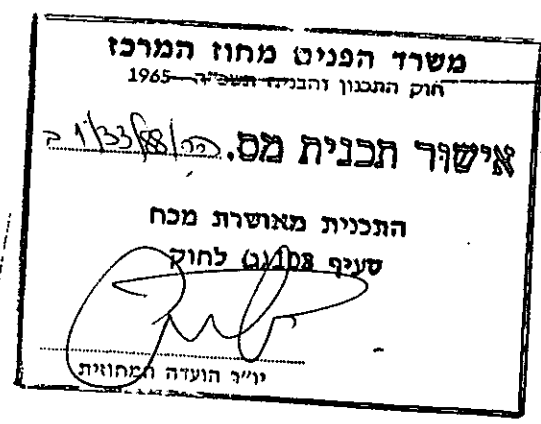


13.02.92  
Katz



מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"  
 תכנית מתאר מקומית הר/33/88/ב  
 שנוי ל ת/מ: הר/33/88 ו ~~הר/33/88/ב~~

נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
 26.1.92  
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום  
 מתכנן המחוז

מחוז: המרכז  
 הנפה: פתח תקוה  
 המקום: הוד השרון  
 הגושי: 6456 חלקה 391.

- שטח התכנית: 1295 מ"ר
1. גבול התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
  2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצוהף.
  3. בעל הקרקע: שונים.
  4. היוזם: ו.ב.ע. "הדרים"
  5. המבצע: ו.ב.ע. "הדרים"
  6. המתכנן: אדר. שלום קלנר.

הועדה המקומית לתכנון ערים  
 הדרים

7. מטרת התכנית:

- א. קביעת קוי בנין.
- ב. קביעת הוראות בניה.

8. הוראות התכניות הקיימות:

תכניות מתאר ותכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארכנה בתוקף רק במידה שאינן סותרות תכנית זו. במידה ויש סתירה בין התכניות יחולו ויחייבו הוראות תכנית זו.

9. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה ההיטל כחוק.

10. הוראות בניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות:

- 10.1 זכויות הבניה יהיו כמופיע בהר/33/88 בתוספת 45 מ"ר.
- 10.2 קוי בנין: בצלע הדרומית יהיה כמופיע בחתך שבתשריט. ברה. בני ברית במערב - כמסומן בתשריט. במזרח ובצפון - לפי הקיים והמוצעת למעט המסומן להריסה.
- 10.3 חדר מכוונות יועתק למקום המסומן בתשריט, והמבנה הקיים ייהרס.

11. חניה:

החניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה 1983, בהנחית הועדה המקומית.

12. הריסה ופנויים:

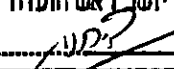
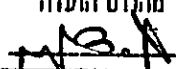
היתר בניה יוצא רק לאחר הריסה ופנוי המבנים המיועדים להריסה. הוצאות ההריסה והפנוי יחולו על מבקש ההיתר.

אישורים וחתומות:


תאריך:  
20/6-91

המשרד לנגד  
מח. חמ"מ 10  
אח"כ  
55

הרשויות:

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"	
תכנית/מאני מקומית מס' 1/33/88	מס' 33/88
מס' 1/33/88	מס' 22/4/91
בישיבה מס' 283 מיום 22/4/91	
החלט: להפליג לועדה המחוזית להפקדה	
יושב ראש הועדה	מהנדס הועדה
	

זמק"ל:  
4/2/92

הצעות  
מתוקן עפ"י החלטת "המחוזית" בישיבתה  
מיום 2/7/91 חתימה  תאריך 1/8/91