

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"

תכנית מפורטת הר/88/א*

404679

מחוז : המרכז.

גפה : מחוז-הקצה

המקום : הוד-השרון

גוש : 6455, חלקה 231

הבעלים : סמי אח נעים בע"מ

היוזם : סמי אח נעים בע"מ.

גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

מטרת התכנית : הרחבת דרכים קיימות, קביעת קו בנין וחזית מסחרית. כל ההוראות האחרות של ת.ב.ע. מפורטת הר/88/א חלות גם על שטח תכנית זו, במידה ואינן סותרות תכנית זו.

מס השבחה : הועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השבחה על שטח תכנית זו.

רישום שטחים צבוריים: כל הרחבות הדרכים יירשמו על שם המועצה המקומית הוד-השרון ללא תמורה.

שלבי בצוע : הרחבת הדרכים תבוצע תוך שנתיים, והבנין יבנה אף הוא תוך שנתיים מיום אשר התכנית.

לוח האמצעים

האזור	סמון האזור	שטח מינימ"מ ממ"ר	רוחב חזית מינימלי	שטח בנייה		מספר קומות	קו בנין			הערות
				עזר	בנין		חזית	צדדי צפון	צדדי מערב	
מגורים	צהוב	750	19 מטר	-	30%	3 מעל קומה מפולשת	כמסומן בחסריט	4.0	4.0	מותרת בליטת מרפסת מקו בנין חזיתי 1.20 מ' ומצדדי 40 ס"מ
חזית מסחרית	קו סגול בחזית									בחזית המסחרית לאורך רחוב התקומה בלבד יהיו קולונדות בעומק 3 מ'. הועדה המקומית רשאית במקרים מסוימים לאשר בניית מרתפים מתחת לחנויות בלבד.

תאריך 31.1.67

חתימת היוזמים

חברת סמי אח נעים
(בנין בע"מ)

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' תכנית 88/88 א

מס' ת.ב.ע. 24

תאריך החליטה לתת תוקף 1.11.67

יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"

תכנית מס' 88/88 א

בישיבה מס' 9 מיום 7/2/67

החליטו: *[חתימה]*

מזכיר הועדה *[חתימה]*