

שטח הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
הדר-רמתיים, מגדיל, ירקון, רמות -השביט, רמת-הדר

תכנית בנין ערים מפורטת מס' גמ/454/תיקון 1.

שם הרשות: הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר הדר-רמתיים מגדיל וכו'
שם בעל הקרקע: האד' שמואל זקיף מגדיל
שם המבצע: " " " "
שם מחבר התכנית: אינג' י. קריב חל-אביב, רח' מלצ'ס 62

---000---

נפה: פתח-תקוה
המקום: מגדיל
גוש: 6412
1. גבולות התכנית:
 חלקות: 91,6,4,8
 צפון- גוש 6412
 מזרח- גוש 6412
 דרום- גוש 6412
 מערב- גוש 6412

2. התכנית הזו מבוססת על תכנית מס' תגפ/329 מתאר מגדיל ותכנית תגפ/454 השטח יחולק לאיזורים, כמסומן בחסרית המצורף, כדלקמן: אזור מגורים 'א'
 3. התכנית מוצעת לצרכי התוית והרחבת דרים וחלוקה למגושי בנין ומגרש צבורי פתוח.
 4. הדרכים והשטח לבנין הצבורי יירשמו על שם המועצה המקומית מגדיל ללא תמורה.
 5. התוית הדרכים החדשות תהיה כפי המסומן בחסרית המצורף.
 6. שום בנין לא יורשה מתחת לקו חשמל קיימים. אין להקים שום בנין או בליטה של בנין (גזוזטרה) במרחק שהוא קטן מ- 3 מטרים מקו מאונך, הנמתח לאדמה מן החוט החיצוני הקרוב של קו החשמל, אם הוא של מתח גבוה או בינוני, או במרחק של 2 מטרים, אם הקו הוא בעל מתח נמוך.

האזור	צבע או סמון	מספר החלקות	שטח מנינים של החלקות בממ"ר	ה-% המכסים של הבניה המותר בחלקה (כולל בנין צד)	קוי בנין מינימליים בצד מאחור	מספר הקומות	מקסימום יחידות דיור
מגורים א	כתום	1-5	1000	150 מ' או 15% (הקטן בהם) + 25 מ'	3	8	2
שטח פתוח צבורי כולל בנין צבורי	ירוק בהיר ב- קווקו ירוק כהה	6	1.800	באישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית			
חזית מסחרית	פס סגול בהיר	1		חורשה הקמת חנויות ותנאי הבניה בהתאם למותר באיזור מגורים 'א'			

ש פ ר י מ - כ ל י י מ

- א. נקוד:** ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעיות, לשביעות רצון משרד הבריאות
ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות מחלחלים, בהתאם לסטנדרטים ולדרישות של משרד הבריאות.
ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך מארות מקומיות, ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסידורים, אשר יידושו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.
ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את כל דרישות משרד הבריאות, ובא"כ המוסכמים וכמו-כן לבצע סדורים כלליים ואנטי-מלריים אשר הבריאות ידרוש לבצעם.

תכנית מס' גמ/454/תיקון 1
 23.3.55
 חתום: **י. קריב חל-אביב**
 חתום: **י. קריב חל-אביב**
 חתום: **י. קריב חל-אביב**

תל-אביב, 29.3.1955

