

400468
א. ד. א.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אפיקי - הירקון" רח' שבזי, ראש-העין

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור

חכניה מפורטת מס' אפ' / 1/1148
תקון לחכניה מתאר מס' אפ' / מס' 830 שס
חתימה

א. מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מועצה מקומית : ראש העין
גוש : 4274
חלקה : (חלק 190)

זוהר התכנון והבניה השכיח-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה אפיקי הירקון
תכנית מפורטת נושא א' / 1148/1
בנייה מס' 1/1
החלטת הוועדה 12.5.81

ב. גבולות החכניה: מסומנים בקו כחול כחשויים המצורף.
ג. בעל הקרקע: מינהל מיקרקעי ישראל
ד. יוזם החכניה: מדמון ישעיהו וצביה
ה. מתבר החכניה: ג. שני מהנדס אדריכל
ו. מטרת החכניה: שנוי יעוד - מאזור מסחרי
לאזור מגורים ג עם הזית מסחרית
והלוקה בהסכמת הבעלים

משרד הפנים
מנהל
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית
הרעיה המחוזית
חתימה
מנהל כלי לתכנון

ז. רשום דרכים: כל הדרכים שנשטח החכנית נועדו להפקעה וחרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית כהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע: 3 שנים

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של חכנית המתאר מס' 830 חלוח על חכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט כלוח האזורים המצורף המהורה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקוד: ע"י חלחול או כאמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואישורם.
2. ביוכ: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים כהתאם לסטנדרטים במקומות שיש כיוכ מרכזי יחוברו לכיוכ המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאיטורו.
3. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחה דעת רשות הבריאות ומגישי החכנית מתחייבים למצא את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להנסחה איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.
4. בריאות: מגישי החכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסכמים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
- יב. מס השכחה חל על חכנית זו.

גרשון שני, מהנדס אדריכל
ראו ענין מהנדס בנין
הנדסות תכנון ותכנון
רח' העליה השניה 2, פתח-תקוה
טל. 91056



טבלת אזוריים אפ/אמ

הערוף / הקלות	קוי בניד			בניני עזר	מקסימום שטח בנייה במ"ר או ב-% לקומה	מס' יח' תדירות	מספך הקומות	רוחב תדיתה מיינמלי	מיינמום שטח המגול במ"ר	צורת האצב	מגוררים
	אחור	צדדי	תזיח								
כפוף לתוכנית בניני באישור הועדה המקומית	5	3	5		מקסימום 25% לקומה דיוור	1 יח' לקומה 1 יח' 2	2 קומות על חנויות	במסומן בתשיים	668	צורת קו מגול	מגוררים ג
	5	3	5		מסמח המיגרש	תנויות	בקומה קרקע	"	668	קו מגול מקוטע	תזיח מסחריים