

19. 12. 93

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר מס' רע/1/321
שינוי לתכנית מתאר מס' רע/2000

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא : תכנית מתאר מס' רע/1/321
2. תשריט : התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:1250 , 1:2500 , מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : 9.814 מ"ר.
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב : רח' התקוה וגאולה
7. גושים וחלקות : 7652 , חלקות : 101,93,85,84,82
8. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
9. בעלי הקרקע : שונים.
10. מחבר התכנית : עיריית רעננה - מח' הנדסה
11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/2000, כדלקמן :
 - א. לשנות יעוד של החלקות 101,85,84,82 משטח ציבורי לשטח מרכז אזרחי.
 - ב. לשנות החלקה מס' 93 מאזור מגורים א' לאזור מגורים א' עם חזית מסחרי.
12. תכליות ושימושים : התכליות במרכז האזרחי תהיינה מסחר, משרדי רופאים וקופת חולים.
13. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/2000 על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית מתאר, תקבנה הוראות תכנית זו.

משרד תכנון מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. רע/1/321

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.4.93 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

סגן יו"ר הועדה המחוזית

14. האזורים וחוקי הבניה : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון	שטח	שטח	שטח	גובה	קוי בנין	אחור
!	ביתרית	מגרש	בניה	בניה	הבניה	חזית	צד
!	בצבע	מינמלי	בקומה	מקסימ	ב- %	!	!
!	!	!	!	!	!	!	!
מרכז	חום עם	לפי	40%	80%	2 קומות	לפי תכנית בינוי	
אזורי	קווים	התשריט	!	!	באישור ו. מקומית	!	!
!	חומים	!	!	!	!	!	!
!	כהים	!	!	!	!	!	!
מגורים	!	לפי	חנויות	50%	2 קומות	5	3
א' עם	התשריט	בקומת	!	!	!	!	6
חזית	!	קרקע	!	!	!	!	!
מסחרי	!	בחזית	!	!	!	!	!
!	!	המגרש	!	!	!	!	!
!	!	בעומק	!	!	!	!	!
!	!	עד 10 מ'	!	!	!	!	!

הערות : 1. אחוזי בניה הם סופיים ויכללו בהם, מרפסות, מבני עזר חדרי שירות וכו"ב למעט מקלט וחצי חדרי מדרגות.
2. בחלקה מס' 93 - בחזית המסחרית עד 4 חנויות.

15. חנית מכוניות : החניה תבוצע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983.

16. תכנית פיתוח : לא ניתן היתר אלא עם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול : פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון.
תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה

17. היטל השבחה : הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

18. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

התכנית תכנית-1983
החלטת מועצת התכנון והבניה
תאריך: 32/11/91
מס' תכנית: 2191
מס' חלקה: 224.91
לדמליץ יצחק וועדה כוונת
תאריך: 22/11/91