

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ר מ י - ר ע נ ב ה

תכנית מתאר מס' רע/1/304
שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/א1

8 FEB 1988

מחוז: המרכז

נפה: פתח-תקרה

מקום: רעננה

גוש: 7654 חלקה: 269

רח' : אבן גבירול

שטח התכנית : 974 מ"ר

הירזם : הועדה המקומית להכנון ובניה, רעננה.

בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

המתכנן : ישראל ברלב, אודיכל, רח' הסייפן 70 דמה"ש.

גבול התכנית: כמסומן בקו כחול בתכנית.

מטרת התכנית: שינוי מ"איזור מגורים א" ל"שטח למוסד", אשר יכיל חדרי תפילה ולימוד,

וכן דירה למגורי רב.

זכויות בניה: ייבנה מבנה דו-קומתי, בעל גג רעפים, מעל מרתף. גובה מכסימאלי - 10.0 מ'.

אחוזי בניה עד 70% אך לא יותר מ-40% בקומה, למעט מרתף בשטח 100 מ"ר.

יחס לתכנית המתאר:

כל הוראות תכנית המתאר רע/1/א1 יחולו על תכנית זו, למעט ההוראות אשר מדבר ע"י תכנית זו.

אופן הבינוי:

הקווים התוחמים את המבנה, המופיעים בתשריט, מראים את מגמות התכנון. הוועדה המקומית

רשאית לשנות מגמות אלה, בתנאי שישמרו מרווחים חוקיים בין הבניינים.

חבית מכובדות:

החבייה לכל מגרש חיבתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיריה.

הוועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים

במידה ושינויים אלה בדרשים על ירי המצב הקיים

בכביסות הב"ל,

במגרש או במגרשים הגובלים.

מס' תכנון מקומי: 304/1/א1

מס' תכנית: 2018

תועדה המחוזית ביישובתה ה: 2018

מיום: 2018

לחכנת הנוכחית לפי: 2018

סגן מנהל כללי: 2018

החליטה לתת (תוקף): 2018

ישלם דמי חכמה: 2018

תכנית פיתוח:

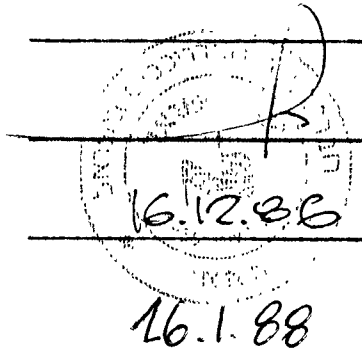
לא יינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חנייה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

היתרי בניה:

היתרי בניה יינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פירסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

התכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה.

חתימת הירזם:



חתימת המתכנן:

תאריך התשריט:

16.1.88

| | |
|----------------------------------|-----------|
| חוק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965 | |
| מועצה מקומית לתכנון ולבניה רעננה | |
| תכנית | 304/11/87 |
| נישיבה מס' | 1/87 |
| מיום | 12.1.87 |
| דיחלט | |
| מזכיר | יושב ראש |